



COMUNE DI BUGGERRU

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 59 del 18-08-2026

Oggetto:PIANO DI GESTIONE VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE IGEA S.P.A. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventisei il giorno diciotto del mese di agosto alle ore 11:09, nelle forme previste dal Regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30.03.2022, **convocata dal Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.

Cappelli Laura	P	Sindaco	
Chessa Massimo	P	Assessore	
Andreuccetti Martina Rita	P	Assessore	
Spada Simona	P	Assessore	
Medda Luana	P	Assessore	

Totale presenti n. 5 e Totale assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Copersino Serena.

Si dà atto che il sistema telematico che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario è la piattaforma gotomeeting.

Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione e la massima riservatezza della riunione.

IL Sindaco

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

IGEA S.p.A. è una società in house, controllata al 100% dalla Regione Autonoma della Sardegna e incaricata della gestione, custodia e realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e riassetto ambientale delle aree minerarie dismesse di competenza regionale, nell'ambito dei piani e delle linee di indirizzo del Socio Unico.

IGEA S.p.A. in quanto società in house, è sottoposta al controllo analogo regionale per il tramite dell'Assessorato dell'Industria (come previsto, da ultimo, dalla deliberazione n. 2/19 del 18.1.2024), secondo le direttive di cui alla deliberazione n. 42/5 del 23.10.2012, concernente "Direttive concernenti la disciplina degli Organismi partecipati dalla Regione Sardegna per affidamento di attività in "House providing". Modifica delle direttive approvate con Delib. G.R. n. 17/32 del 27.4.2010. Modifica della composizione della Cabina di regia con funzioni di monitoraggio delle attività sul controllo analogo", come modificate con la deliberazione n. 21/10 del 17.4.2025;

la Giunta regionale, con la deliberazione n. 42/58 del 7.8.2025, ha assegnato a IGEA 3 macro-obiettivi, consistenti nella:

1. predisposizione e presentazione, entro il 31 ottobre 2025, di una proposta di Linee guida al piano industriale, quale strumento presupposto per la definizione del piano industriale funzionale al rilancio produttivo e gestionale della Società;
2. predisposizione e avvio di un piano di formazione delle risorse umane in servizio funzionale alle esigenze del piano industriale;
3. con riferimento al proprio patrimonio immobiliare e alle attività avviate dalla società finalizzate all'allineamento con quello del socio Regione Sardegna:
 - 3.1. prosecuzione delle attività di ricognizione e allineamento del patrimonio immobiliare con quello della Regione Sardegna in relazione ai beni immobiliari compresi nelle concessioni minerarie riguardanti in particolare le pertinenze minerarie, al fine di poterle ricomprendere nel patrimonio immobiliare della Regione Sardegna;
 - 3.2. elaborazione di una bozza di Piano di dismissione dei beni immobili, non qualificati come strumentali all'esercizio dell'impresa e ritenuti non utili per il perseguimento degli obiettivi strategici della società, da articolare in un triennio 2025-2026-2027, con definizione del valore dei beni;
 - 3.3. definizione e pubblicazione, entro il 2025, dei bandi di vendita relativi ai beni individuati quali non strumentali;

CONSIDERATO CHE

riguardo all'obiettivo n. 3, IGEA è proprietaria di un ingente patrimonio immobiliare dislocato prevalentemente nell'Iglesiente, Arburese e Guspinese, proveniente, per lo più, dalla dismissione dell'attività mineraria delle società partecipate dell'Ente Minerario Sardo e dagli atti di incorporazione e di acquisizione aziendale che si sono succeduti negli anni;

l'attività di censimento dei beni svolta dalla Società ha condotto all'identificazione di numero di cespiti (oltre 3.600) non afferenti alle pertinenze minerarie o non strumentali al suo funzionamento.

questo ingente patrimonio immobiliare sarebbe fonte potenziale di flussi finanziari positivi se venduto o messo a rendita, rafforzando la solidità patrimoniale della Società in funzione della propria attività ordinaria e di futuri sviluppi operativi. Allo stato attuale, invece, è fonte di costi rilevanti in relazione ai connessi oneri di manutenzione ordinaria, straordinaria e custodia, all'insorgenza di contenziosi legali e all'obbligo di pagamento delle imposte.

in attuazione di quanto previsto all'art. 6 dell'allegato della deliberazione n. 21/10 del 17.4.2025, e in coerenza con le strategie di rilancio della Società IGEA S.p.A. validate attraverso l'approvazione degli atti

di cui alla deliberazione n. 36/3 del 15.7.2026, con DGR N. 40/49 del 29.07.2026 la Giunta Regionale ha proposto la definizione degli obiettivi specifici riferiti all'annualità 2026;

la pubblicazione degli avvisi deve essere obbligatoriamente preceduta dall'invio di una comunicazione formale ai Comuni nel cui territorio sono ubicati gli immobili compresi nei lotti, al fine di verificare l'eventuale interesse all'acquisizione degli stessi, in uso o in proprietà

tale comunicazione dovrà concedere un termine non inferiore a 15 giorni solari per il riscontro e potrà prevedere un meccanismo di silenzio-assenso.

in presenza di una manifestazione di interesse da parte del Comune interessato, il bene dovrà essere temporaneamente escluso dai lotti di vendita.

nel territorio del Comune di Buggerru ricadono diversi immobili e beni immobiliari catastalmente intestati a IGEA S.p.A. titolare di un rilevante patrimonio immobiliare derivante dalla storia mineraria del territorio;

tali immobili, pur risultando formalmente di proprietà di IGEA, sono stati nel corso degli anni oggetto di attività di manutenzione, cura, gestione e valorizzazione da parte del Comune di Buggerru, che ne ha garantito la conservazione e, in diverse circostanze, la fruizione a beneficio della collettività;

i suddetti immobili rivestono una particolare rilevanza sotto il profilo storico, culturale, identitario e sociale per la comunità di Buggerru, in quanto strettamente connessi alla storia mineraria del territorio e rappresentativi della memoria e dell'identità della comunità locale;

la conservazione, il recupero e la valorizzazione del patrimonio immobiliare connesso alla storia mineraria costituiscono elementi di particolare interesse per l'Amministrazione comunale, in coerenza con le proprie finalità istituzionali e con gli indirizzi di tutela e valorizzazione del patrimonio storico, culturale e identitario del territorio;

l'Amministrazione comunale ritiene, pertanto, di particolare interesse perseguire ogni opportunità finalizzata a consolidare la disponibilità e la valorizzazione degli immobili sopra richiamati, assicurandone una destinazione coerente con le esigenze della collettività e con gli obiettivi strategici dell'Ente;

PRESO ATTO CHE IGEA S.p.A. ha promosso una manifestazione di interesse finalizzata a raccogliere le proposte degli enti interessati all'acquisizione e/o alla valorizzazione di immobili ricadenti nei rispettivi territori;

VISTA la nota del 07 agosto 2026 trasmessa da IGEA spa avente ad oggetto Piano di Gestione, Valorizzazione e Dismissione del Patrimonio Immobiliare Igea S.p.A. ai sensi dell'art. 3 della Deliberazione della Giunta regionale n. 42/58 del 7/08/2025 e dell'art. 2 della Deliberazione della Giunta regionale n. 40/49 del 29/07/2026 – Richiesta manifestazione di interesse all'acquisizione di beni immobili compresi primo avviso di vendita.

CONSIDERATO CHE

la partecipazione alla suddetta manifestazione di interesse rappresenta per il Comune di Buggerru un'importante opportunità per formalizzare il proprio interesse rispetto agli immobili di particolare rilevanza per la comunità locale e per avviare un percorso volto a definirne le modalità di acquisizione, trasferimento, utilizzo e valorizzazione;

appare pertanto opportuno e rispondente all'interesse pubblico manifestare formalmente l'interesse del Comune di Buggerru nei confronti degli immobili ricadenti nel proprio territorio e riconducibili al patrimonio di IGEA, con particolare riferimento a quelli che, per la loro storia, caratteristiche e funzione, risultano strategici per le finalità istituzionali dell'Amministrazione;

RITENUTO, conseguentemente, di dover partecipare alla manifestazione di interesse promossa da IGEA S.p.A., al fine di rappresentare l'interesse dell'Amministrazione comunale alla valorizzazione e, ove possibile, all'acquisizione degli immobili di interesse comunale, nella prospettiva di garantirne la conservazione, la fruizione pubblica e la valorizzazione in funzione delle esigenze della comunità di Buggerru.

DELIBERA DI GIUNTA n.59 del 18-08-2026 COMUNE DI BUGGERRU

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

DI DARE ATTO CHE la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE RISCONTRO alla nota trasmessa da IGEA S.p.A. in data 7 agosto 2026, relativa alla manifestazione di interesse per i beni immobili di proprietà della Società, manifestando formalmente l’interesse del Comune di Buggerru all’acquisizione dei beni ricadenti all’interno del territorio comunale e catastalmente intestati a IGEA S.p.A., come individuati nell’elenco allegato alla presente deliberazione;

DI MANIFESTARE, per le motivazioni espresse in premessa, il proprio interesse all’acquisizione dei suddetti beni, in considerazione della loro rilevanza per la comunità locale, nonché dell’interesse dell’Amministrazione comunale alla loro conservazione, gestione, valorizzazione e destinazione a finalità di interesse pubblico;

DI DARE MANDATO al Sindaco di trasmettere a IGEA S.p.A. la manifestazione di interesse di cui al presente provvedimento, unitamente all’elenco dei beni individuati, nonché di porre in essere ogni conseguente adempimento necessario ai fini della partecipazione alla procedura e dell’avvio delle interlocuzioni con la Società;

DI DARE ATTO CHE l’elenco dei beni immobili oggetto della presente manifestazione di interesse è allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DEMANDARE agli uffici comunali competenti l’adozione degli atti e degli adempimenti conseguenti e necessari all’attuazione della presente deliberazione, nell’ambito delle rispettive competenze.

G.M.. 59 del 18-08-2026

**Oggetto:PIANO DI GESTIONE VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE IGEA S.P.A. ATTO DI INDIRIZZO**

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (sostitutivo dell'art. 53 della L. 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85 della legge 15 maggio 1997 n. 127), **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo TECNICO, sul succitato provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Cabizzosu Luca

LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione suindicata, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) in merito alla regolarità tecnica contabile,

A votazione unanime palesemente espressa;

DELIBERA

1. di recepire e approvare facendo integralmente propria a ogni effetto di legge, la suindicata proposta di deliberazione;
2. di dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.
3. di dichiarare la presente con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n° 267/2000

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to Ing. Cappelli Laura

Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Copersino Serena

**Oggetto:PIANO DI GESTIONE VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE IGEA S.P.A. ATTO DI INDIRIZZO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'ALBO pretorio del Comune il giorno _____ al numero _____ per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BUGGERRU, LI

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Lampis Maria Cristina

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per intervenuta dichiarazione di IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Copersino Serena