



COMUNE DI BUGGERRU

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 55 del 29-07-2026

Oggetto: Lavori di riqualificazione percorso storico e culturale, Via IV Settembre 1904. APPROVAZIONE PROGETTO FA.T.E.

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:47, nella sala consiliare del Comune, **convocata dal Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.

Cappelli Laura	P	Sindaco	
Chessa Massimo	P	Assessore	
Andreuccetti Martina Rita	P	Assessore	
Spada Simona	A	Assessore	
Medda Luana	P	Assessore	

Totale presenti n. 4 e Totale assenti n. 1.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Copersino Serena.

IL Sindaco

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- il Comune di Buggerru è storicamente riconosciuto quale importante centro del patrimonio minerario della Sardegna, la cui identità collettiva affonda le proprie radici nello sviluppo dell'attività estrattiva che, per lungo tempo, ha rappresentato il fulcro economico, sociale e culturale del territorio;
- tale eredità costituisce oggi un patrimonio di inestimabile valore storico e testimoniale, che l'Amministrazione comunale intende tutelare, valorizzare e trasmettere alle future generazioni, anche attraverso interventi mirati di recupero e riqualificazione dei luoghi simbolo della memoria mineraria;
- in tale contesto assume particolare rilevanza l'evento storico verificatosi in data 4 settembre 1904, noto come Eccidio di Buggerru, episodio di grande rilievo nella storia del movimento operaio italiano, che segnò profondamente la comunità locale e contribuì a definire un momento cruciale nella rivendicazione dei diritti dei lavoratori;
- Il luogo fisico in cui si svolsero tali drammatici fatti rappresenta pertanto uno spazio di alto valore simbolico e civile, meritevole di adeguata conservazione e valorizzazione;
- l'Amministrazione comunale manifesta, pertanto, la volontà di procedere con un intervento di manutenzione e riqualificazione dell'area interessata dall'Eccidio del 1904, al fine di preservarne l'integrità, migliorarne la fruibilità e rafforzarne la funzione di testimonianza storica e culturale;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Buggerru, analogamente a molti piccoli Enti Locali, è da tempo caratterizzato da una significativa carenza di risorse economiche, che limita la possibilità di sostenere autonomamente interventi di tale natura;
- tale condizione non consente, allo stato attuale, di far fronte con fondi propri alle spese necessarie per la realizzazione delle opere di manutenzione e riqualificazione previste.
- già nell'anno 2014 l'Ufficio Tecnico Comunale aveva predisposto un progetto preliminare avente ad oggetto "Riqualificazione del percorso storico e culturale Via IV Settembre 1904", finalizzato alla valorizzazione dei luoghi legati alla memoria dell'Eccidio e, più in generale, del patrimonio storico minerario locale;
- tale progettualità costituisce un importante punto di partenza per l'attivazione di nuove iniziative e per la ricerca di fonti di finanziamento idonee alla sua realizzazione.

RICHIAMATA la nota protocollo del 12/06/2024, trasmessa dal Comune di Buggerru, avente ad oggetto: Commemorazione 120° Anniversario dall'Eccidio del 4 Settembre 1904 - RICHIESTA CONTRIBUTO con la quale si richiede al Parco Geominerario un contributo per l'effettuazione di un intervento di riqualificazione da eseguirsi nell'area in cui si consumò il tragico Eccidio il 4 settembre 1904;

RICHIAMATA altresì la nota protocollo n. 8.105 del 19/07/2024 avente ad oggetto: Commemorazione 120° anniversario dall'eccidio del 4 settembre 1904 Richiesta integrazione con la quale si è richiesto l'aggiornamento degli allegati e del quadro economico e alla quale il Comune di Buggerru ha dato riscontro in data 24/07/2024;

RICHIAMATA la nota protocollo n. 2495/2026 con la quale il Comune di Buggerru rinnova al Parco Geominerario la richiesta di concessione di un contributo pari ad € 230.000 finalizzato alla riqualificazione dell'area teatro dell'Eccidio del 1904;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna n. 11 del 05-03-2026 avente ad oggetto approvazione bozza di convenzione con il Comune di Buggerru per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'area teatro dell'Eccidio del 1904.

DELIBERA DI GIUNTA n.55 del 29-07-2026 COMUNE DI BUGGERRU

VISTA la convenzione tra il Comune di Buggerru e il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per l'esecuzione di un intervento di riqualificazione da compiersi in un'area ricadente all'interno del centro abitato dove si consumò il tragico Eccidio del 4 settembre 1904 stipulata in data 30/03/2026 di importo pari a **€ 230.000**;

VISTA la determinazione n. 37 del 20/05/2026 avente ad oggetto Lavori di riqualificazione percorso storico e culturale, Via IV Settembre 1904 - Determina a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza al professionista;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dall'Architetto Aron Murgia e composto dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione generale e tecnica del progetto
- A02 Relazione paesaggistica
- A03 Relazione di sostenibilità dell'opera
- A04 Relazione CAM
- A05 Disciplinare descrittivo prestazionale
- A06 Computo metrico estimativo
- A07 Elenco dei prezzi unitari
- A08 Analisi dei prezzi
- A09 Stima incidenza manodopera
- A10 Quadro economico
- A11 Cronoprogramma
- A12 Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE
- A13 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborati grafici

- T01 Inquadramento
- T02 Stato di fatto
- T03 Stato di progetto

e recante il seguente quadro economico:

A_Lavori e oneri per la sicurezza		
a1	Lavori	112.189,78 €
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	33.011,15 €
a2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	4.299,07 €
A (a1+a2)	sommano lavori, costi della manodopera e oneri per la sicurezza	149.500,00 €
B_Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
b2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	0,00 €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
b4 (5% di A)	Imprevisti (5%)	2.600,03 €
b5 (2% di A)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c. 1 lettera a) del codice	2.990,00 €
b6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
b7	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	30.733,74 €
b8 (4 % di b7)	Cassa previdenziale spese tecniche (4%)	1.229,35 €
b9 (2% di A)	Incentivi nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (art. 45 del codice)	2.990,00 €
b10	Spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP ...	0,00 €
b11	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice	0,00 €
b12	Spese per contributo ANAC	35,00 €
b13	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b14	Spese per pubblicità	0,00 €
b15	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal CSA (art. 116 c. 11 del codice)	0,00 €
b16	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (incluso 4%)	0,00 €
b17	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41 c. 4 del codice)	0,00 €
b18	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
b19	Spese per opere artistiche	0,00 €
b20 (22% di b7+b8+b16)	Iva ed eventuali altre imposte (iva su spese tecniche 22%)	7.031,88 €
b21 (22% di A)	Iva ed eventuali altre imposte (iva sui lavori 22%)	32.890,00 €
B (b1 + ... + b21)	sommano somme a disposizione	80.500,00 €
C = A+B	Importo complessivo dell'opera	230.000,00 €

RITENUTO, pertanto, di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, al fine di avviare le successive fasi di progettazione;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

DELIBERA DI GIUNTA n.55 del 29-07-2026 COMUNE DI BUGGERRU

- lo Statuto Comunale;

PROPONE

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai Lavori di riqualificazione percorso storico e culturale, Via IV Settembre 1904, redatto dall'Architetto Aron Murgia, per un importo complessivo di € 230.000,00 recante il seguente quadro economico:

A_Lavori e oneri per la sicurezza		
a1	Lavori	112.189,78 €
a2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	33.011,15 €
a2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	4.299,07 €
A (a1+a2)	sommano lavori, costi della manodopera e oneri per la sicurezza	149.500,00 €
B_Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
b2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione	0,00 €
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00 €
b4 (5% di A)	Imprevisti (5%)	2.600,03 €
b5 (2% di A)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 c. 1 lettera a) del codice	2.990,00 €
b6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00 €
b7	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnica economica, esecutivo, DL, CSP e CSE (al netto del ribasso)	30.733,74 €
b8 (4 % di b7)	Cassa previdenziale spese tecniche (4%)	1.229,35 €
b9 (2% di A)	Incentivi nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (art. 45 del codice)	2.990,00 €
b10	Spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP ...	0,00 €
b11	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del codice	0,00 €
b12	Spese per contributo ANAC	35,00 €
b13	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
b14	Spese per pubblicità	0,00 €
b15	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal CSA (art. 116 c. 11 del codice)	0,00 €
b16	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (incluso 4%)	0,00 €
b17	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 41 c. 4 del codice)	0,00 €
b18	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00 €
b19	Spese per opere artistiche	0,00 €
b20 (22% di b7+b8+b16)	Iva ed eventuali altre imposte (iva su spese tecniche 22%)	7.031,88 €
b21 (22% di A)	Iva ed eventuali altre imposte (iva sui lavori 22%)	32.890,00 €
B (b1 + ... + b21)	sommano somme a disposizione	80.500,00 €
C = A+B	Importo complessivo dell'opera	230.000,00 €

e costituito dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione generale e tecnica del progetto
- A02 Relazione paesaggistica
- A03 Relazione di sostenibilità dell'opera
- A04 Relazione CAM
- A05 Disciplinare descrittivo prestazionale
- A06 Computo metrico estimativo
- A07 Elenco dei prezzi unitari
- A08 Analisi dei prezzi
- A09 Stima incidenza manodopera
- A10 Quadro economico
- A11 Cronoprogramma
- A12 Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE
- A13 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Elaborati grafici

- T01 Inquadramento
- T02 Stato di fatto
- T03 Stato di progetto

DI DARE ATTO CHE il progetto costituisce la base per la predisposizione della progettazione esecutiva;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico ogni adempimento conseguente e necessario per l'attuazione del presente provvedimento inclusa l'approvazione delle successive fasi progettuali;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con le fasi successive dell'intervento.

PARERI RILASCIATI AI SENSI DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N° 267

G.M.. 55 del 29-07-2026

Oggetto: Lavori di riqualificazione percorso storico e culturale, Via IV Settembre 1904.
APPROVAZIONE PROGETTO FA.T.E.

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (sostitutivo dell'art. 53 della L. 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85 della legge 15 maggio 1997 n. 127), **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo TECNICO, sul succitato provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Cabizzosu Luca

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, e art. 153 comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il **visto di regolarità' contabile** sul provvedimento citato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott.ssa Silanus Chiara

LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione suindicata, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) in merito alla regolarità tecnica contabile,

A votazione unanime palesemente espressa;

DELIBERA

1. di recepire e approvare facendo integralmente propria a ogni effetto di legge, la suindicata proposta di deliberazione;
2. di dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.
3. di dichiarare la presente con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n° 267/2000

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to Ing. Cappelli Laura

Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Copersino Serena

**Oggetto: Lavori di riqualificazione percorso storico e culturale, Via IV Settembre 1904.
APPROVAZIONE PROGETTO FA.T.E.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'ALBO pretorio del Comune il giorno _____ al numero _____ per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BUGGERRU, LI

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Lampis Maria Cristina

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per intervenuta dichiarazione di IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Copersino Serena