

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'EX BA NEL COMUNE DI BUGGERU SULLA SCORTA DELLE DIRETTIVE IMPARTITE DALLA
GIUNTA COMUNALE N, 65/2019**

Allegato 2



L'EX BA' è un edificio che venne costruito nell'ultimo decennio del XVIII secolo.

Lo scopo per cui fu edificato era quello di essere la torretta dell'ex bacino di approvvigionamento dell'acqua, per le lavorazioni e le officine minerarie.

Rappresenta un raro esempio di archeologia mineraria per struttura e dimensioni e dal 2005 è stato ristrutturato per ospitare un centro di aggregazione sociale.

BANDO DI GARA

CIG: 8446906F54

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e Indirizzi:

COMUNE DI BUGGERRU - Via Roma n°40 09010 Buggerru (SU) - mail: tecnico@comunebuggeru.it

PEC: comune.buggerru@pec.it - SITO: <http://www.comunebuggeru.it>

Responsabile del Settore: Ing. Fabrizio Mura

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Sitzia

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) (art. 40 del Codice).

I.2 Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comunebuggeru.it sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Buggerru - Ufficio Tecnico, via Roma n. 40 - 09010

- Buggerru (SU); tel. 0781/54303; fax 0781/54424; posta elettronica certificata: comune.buggerru@pec.it;

sito istituzionale: www.comunebuggeru.it;

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Sitzia

I.3 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

I.4 Principali settori di attività

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1 Entità dell'appalto

II.1.1 Denominazione Concessione del servizio di gestione dell'Ex Bà in Comune di Buggerru.

II.1.2 CPV: 92510000-9

II.1.3 Tipo di concessione: Servizi

II.1.4 CIG: 8446906F54

II.1.5 Valore totale stimato: € 52.185,9;

II.1.6 Lotti: No

II.2 Descrizione

II.2.3 Luogo di esecuzione: Comune di Buggerru; Codice NUTS: ITG2C

II.2.4 Descrizione della concessione: oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ex Bà in Comune di Buggerru, sito in Via Marina 09010 Buggerru SU per un periodo pari a 15 anni (*rinnovabili per altri 5*) ed alle condizioni indicate nell'allegato capitolato tecnico-prestazionale che riprende l'offerta Tecnica formulata dalla dalla A.S.D.C. "LIGHTHOUSE CLUB" ASD così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 63/2019 .

II.2.5 Criteri di aggiudicazione:

- procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 e 94, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ss.mm.ii. con aggiudicazione a favore del miglior prezzo ovvero del Concorrente che avrà formulato il maggior

aumento percentuale sul Canone annuo fissato a base di gara, con possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- Canone posto a base di Gara €. 3.000,00 annuo da corrispondere a favore del Comune di Buggerru per l'utilizzo dell'edificio denominato "Ex Bà"

- Il valore del canone di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta. Lo stesso dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto, con cadenza annuale anticipata secondo le seguenti scadenze:

II.2.7 Durata della concessione:

La concessione avrà durata pari 15 anni rinnovabili per altri 5. Come previsto dall'art. 168 del Codice, essendo previsti investimenti da parte del concessionario, per la realizzazione di Opere di manutenzione ordinaria dell'immobile, giusto il Computo Metrico Estimativo dell'importo complessivo di € 32.081,50 oltre all'IVA pari al 22% (€ 7.057,93) per un importo totale di € 39.139,43 ed ipotizzando un valore di mercato del Canone di affitto, € 2.609,30 all'anno, può ipotizzarsi una durata della concessione di anni 15, rinnovabili per altri 5.

Il valore del canone di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, al momento dell'indizione (Prezzo complessivo della Concessione a base di gara e pari a € 52.185,90 per 20 anni).

Il valore del canone di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, al momento dell'indizione (Prezzo complessivo della Concessione e pari a € 52.185,90 (20 anni).

Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta. Lo stesso dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto, con cadenza annuale anticipata:

In ogni caso Il Canone dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto, con cadenza annuale anticipata secondo le seguenti scadenze:

- a. prima, entro 5 giorni dalla data di immissione in possesso o della stipula del contratto, con riguardo all'evento che si verifica prima (al netto della somma di €. 2.609,30 quale recupero annuale delle spese di manutenzione);
- b. annualità successive, entro il 28 febbraio di ogni anno. Per i 14 anni successivi al primo (al netto della somma di €. 2.609,30 quale recupero annuale delle spese di manutenzione), in misura completa gli ulteriori anni oltre al quindicesimo.

Il canone verrà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni ISTAT accertate in ragione del 100%.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Si rimanda all'allegato Disciplinare di Gara

SEZIONE IV: Procedura

IV.2 Termine per il ricevimento delle offerte: 23.11.2020 ore 12:00;

IV.3 Indirizzo al quale trasmettere le offerte: tramite la piattaforma SardegnaCAT, RDO n. rfq 360681

IV.3 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.4 Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle buste elettroniche avverrà in seduta pubblica, il 24/11/2020 alle ore 09:00

IV.4 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: il legale rappresentante di ciascun operatore economico che ha presentato un'offerta, o un suo delegato munito di procura speciale.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Sitzia