



COMUNE DI BUGGERRU
UNIONE DEI COMUNI METALLA E IL MARE
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Roma, 40
tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424
pec: comune.buggerru@pec.it



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'OSTELLO HENRY DEL COMUNE DI BUGGERRU**

BANDO DI GARA

CIG: 8228261FC4

SEZIONE I - Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e Indirizzi:

COMUNE DI BUGGERRU - Vi a Roma n°40 - 09010 Buggerru (SU)

PEC: comune.buggerru@pec.it - SITO: <http://www.comune.buggerru.ci.it>

Responsabile del Settore: Ing. Fabrizio Mura

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Sitzia

I.2 Comunicazione:

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comune.buggerru.ci.it sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Buggerru - Ufficio Tecnico, via Roma n. 40 - 09010 - Buggerru (SU); tel. 0781/54303; fax 0781/54424; posta elettronica certificata: comune.buggerru@pec.it;

sito istituzionale: www.comunebuggerru.it;

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Sitzia

I.3 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

I.4 Principali settori di attività

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II – Oggetto

II.1 Entità dell'appalto

II.1.1 Denominazione Concessione del servizio di gestione della struttura ricettiva extralberghiera "Ostello Henry" del comune di Buggerru.

II.1.2 CPV: 55210000-5

II.1.3 Tipo di concessione: Servizi

II.1.4 CIG: 8228261FC4

II.1.5 Valore totale stimato: € 315.801,25

II.1.6 Lotti: No

II.2 Descrizione

II.2.1 Luogo di esecuzione: Comune di Buggerru, Codice NUTS: IT G2C

II.2.2 Descrizione della concessione: oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Ostello Henry del Comune di Buggerru, per un periodo pari a 10 anni ed alle condizioni indicate nell'allegato capitolato tecnico-prestazionale.

II.2.3 Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

- Valutazione dell'offerta tecnica di gestione sulla base dei criteri indicati nell'allegato Disciplinare di Gara
- Offerta economica esclusivamente in rialzo sull'importo a base di gara pari € 80.000,00 (€ 8.000,00/anno per anni 10) - esclusa IVA – a titolo di canone da pagare al Comune di Buggerru per l'utilizzo dell'edificio denominato "Ostello Henry"

II.2.4 Durata della concessione: 10 anni

II.2.5 Valore della concessione:

Il valore del canone di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta.

Poiché è stata prevista, a cura del Concessionario, l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il corretto funzionamento della struttura per un importo pari a **€ 56.000,00** (importo arrotondato) di cui € 45.736,43 per interventi vari, € 9.982,81 per IVA al 22%, come previsto nel computo metrico allegato al presente bando. Si da atto che detto importo, ad opere regolarmente eseguite a cura del Concessionario, accertate dal Comune di Buggerru, venga riconosciuto al medesimo in ragione di 7 (sette) rate annuali dell'importo di 8.000,00 ciascuna da scontare nei primi 5 canoni annuali da corrispondere all'Amministrazione.

In ogni caso Il Canone dovrà essere corrisposto per tutta la durata del contratto, con cadenza annuale anticipata secondo le seguenti scadenze:

- a. prima, entro 5 giorni dalla data di immissione in possesso o della stipula del contratto, con riguardo all'evento che si verifica prima (al netto della somma di €. 8.000,00 quale recupero annuale delle spese di manutenzione);*
- b. annualità successive, entro il 28 febbraio di ogni anno. Per i 6 anni successivi al primo (al netto della somma di €. 8.000,00 quale recupero annuale delle spese di manutenzione), in misura completa gli ulteriori anni sino al decimo.*

Il canone verrà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni ISTAT accertate in ragione del 100%.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Si rimanda all'allegato Disciplinare di Gara

SEZIONE IV: Procedura

IV.2 Termine per il ricevimento delle offerte: 02.10.2020 ore 12:00.

IV.3 Indirizzo al quale trasmettere le offerte: tramite la piattaforma SardegnaCAT.

IV.3 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.4 Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle buste elettroniche avverrà in seduta pubblica, il 05.10.2020 alle ore 10:00.

IV.4 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: il legale rappresentante di ciascun operatore economico che ha presentato un'offerta, o un suo delegato munito di procura speciale.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco Sitzia