



COMUNE DI BUGGERU
UNIONE DEI COMUNI METALLA E IL MARE
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Via Roma, 40
tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424
pec: comune.buggerru@pec.it

**PROCEDURA TELEMATICA PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE PARCHEGGIO A
PAGAMENTO LIMITROFE AL LITORALE DI SAN NICOLÒ PER IL TRIENNIO 2020-2022**

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e Indirizzi:

UNIONE DI COMUNI METALLA E IL MARE - Centrale Unica di Committenza

Unione dei Comuni **“Metalla e il Mare”**, Via Garibaldi (ex Casa Asquer) 09010 Musei (SU);

posta elettronica certificata: metallaeilmare@pec.it;

sito istituzionale: www.unionemetallaeilmare.ci.it

I.2 Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.comunebuggeru.it sezione “Amministrazione trasparente” - Bandi di gara e contratti

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Comune di Buggerru - Ufficio Tecnico, via Roma n. 40 - 09010

- Buggerru (SU); tel. 0781/54303; fax 0781/54424;

posta elettronica certificata: comune.buggerru@pec.it;

sito istituzionale: www.comunebuggeru.it;

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Sitzia.

I.3 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

I.4 Principali settori di attività

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1 Entità dell'appalto

II.1.1 Denominazione Concessione del servizio di gestione delle aree parcheggio a pagamento limitrofe al litorale di San Nicolò per il triennio 2020-22.

II.1.2 CPV: 79941000-2

II.1.3 Tipo di concessione: Servizi

II.1.4 Valore totale stimato: € 122.400,00

II.1.5 Lotti: No

II.2 Descrizione

II.2.1 Luogo di esecuzione: Comune di Buggerru; Codice NUTS ITG2C

II.2.2 Descrizione della concessione: Affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento limitrofe al litorale di San Nicolò per il triennio 2020-22 ed alle condizioni indicate nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

II.2.3 Procedura di scelta del contraente e importo del canone di concessione:

- procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, s.m.i. con aggiudicazione a favore del miglior prezzo, ovvero all'Operatore che avrà formulato il maggior aumento percentuale sul Canone annuo fissato a base di gara, con possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- il Canone annuo da corrispondere al Comune di Buggerru è pari a :
 - **€ 10.000,00 per la prima annualità 1°;**
 - **€ 15.000,00 per la seconda annualità 2°;**
 - **€ 15.000,00 per la terza annualità 3°;**

Il valore del Canone annuo di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta.

Lo stesso dovrà essere corrisposto in tre rate :

1. 1° rata 20% del canone annuale entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di decorrenza della concessione.
2. 2° rata 60% del canone annuale entro e non oltre il 31 Agosto di ogni stagione.
3. 3°rata 20% del canone annuale a conclusione del servizio, comunque non oltre 15(quindici) giorni successivi dalla data di termine del servizio.

II.2.4 Durata della concessione: 3 anni.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.3 Requisiti

III.3.1 Requisiti di capacità tecnica

- Dichiarazione di aver gestito servizi analoghi (gestione aree di parcheggi di sosta a pagamento) riferito al triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, per un numero di stalli in superficie non inferiore a **150 (centocinquanta)**, indicando l'ente concedente (pubblico o privato), il numero di stalli gestiti, le date di inizio e fine del servizio. Tale requisito dovrà essere dimostrato, in

sede di gara, mediante un elenco dei principali servizi svolti nel suddetto triennio a norma dell'art. 83, comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 conformemente a quanto stabilito dall'allegato Allegato XVII - parte II punto a lett.ii).

III.3.2 Requisiti di capacità economica - finanziaria

- Dimostrazione di un fatturato globale, acquisita esperienza in servizi analoghi (gestione aree di parcheggi di sosta a pagamento) riferito al triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara, per un valore pari o superiore ad € 122.400,00. Tale requisito dovrà essere dimostrato in sede di gara mediante una dichiarazione concernente il fatturato della ditta nel triennio considerato, a norma dell'art. 83, comma 1, lett b) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Per maggiori dettagli si rimanda all'allegato Disciplinare di Gara

SEZIONE IV: Procedura

IV.1 Modalità di manifestazione di interesse:

I soggetti interessati possono manifestare interesse a partecipare alla procedura di gara entro il 16/07/2020 ore 12:00.

IV.2 Indirizzo al quale trasmettere le offerte: tramite la piattaforma SardegnaCAT, RDI n. rfi3512

IV.3 Periodo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.4 Modalità di apertura delle offerte: l'apertura delle buste elettroniche avverrà in seduta pubblica, il 17/07/2020 alle ore 09:00

IV.5 Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito tramite RDO per l'affidamento del ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Gestione delle aree di parcheggio a pagamento limitrofe al litorale di San Nicolò per il triennio 2020-2022".

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, s.m.i. con aggiudicazione a favore del miglior prezzo ovvero del Concorrente che avrà formulato il maggior aumento percentuale sul Canone annuo fissato a base di gara, con possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

V.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco Sitzia