



PUC 2020 **COMUNE DI BUGGERRU**

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

Dimensionamento

dicembre 2019

DOC

2

Elaborato 8



Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Buggerru

Legge Regionale n. 45 del 1989

DIMENSIONAMENTO



COMUNE DI BUGGERRU
Via Roma, 40
08020 Buggerru (SU)
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco
Laura CAPPELLI

Il Responsabile Ufficio Tecnico
ing. Alessandro GIREI

Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCIA

ORDINE RAFFAELE
degli ARCHITETTI GEROMETTA
PIANIFICATORI n° 320
PAESAGGISTI
della provincia di sezione A
TREVISO settore pianificazione territoriale
PIANIFICATORE TERRITORIALE



GRUPPO DI LAVORO
Progettisti

Coordinatore scientifico
urb. Daniele RALLO
Responsabile contrattuale
urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinamento operativo
urb. Fabio VANIN

Contributi specialistici

dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURGIA
urb. Francesco BONATO
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
ing. Lino POLLASTRI
urb. Nicola RICCIARDI GIANNONI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



PUC_BUGGERRU. ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

| ZONA PUC | SOTTOZONA PUC | DENOMINAZIONE | A Superficie (mq) | B Indice di progetto PUC (mc/mq) | C Volume esistente (mc) | D = A x B Volume teorico (mc) | E = D - C Volume aggiuntivo da realizzare (mc) | F standard a verde (mq) | G standard a parcheggi (mq) |
|---------------|---------------|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| A | | Centro Matrice | 148.724 | vedi PPCM | 514.465 | vedi PPCM | vedi PPCM | | |
| B | B/1 | Via Roma (fronte porto) | 3.653 | 2,0 mc/mq | 4.278 | 7.306 | 3.028 | | |
| B | B/2 | Via Gramsci | 3.306 | 3,0 mc/mq | 8.568 | 9.917 | 1.349 | | |
| B | B/3 | Via Gramsci | 2.723 | 2,0 mc/mq | 4.570 | 5.447 | 876 | | |
| B | B/4 | V.lo Santa Barbara | 965 | 2,0 mc/mq | 0 | 1.929 | 1.929 | | |
| B | B/5 | V.lo Santa Barbara | 1.054 | 2,0 mc/mq | 846 | 2.109 | 1.262 | | |
| B | B/6 | Villaggio Malfidano (Via Battelli) | 1.355 | 3,0 mc/mq | 4.768 | 4.066 | 0 | | |
| B | B/7 | Via Battelli | 651 | 2,0 mc/mq | 527 | 1.301 | 774 | | |
| C1 | C1/1 | P.P. "Scuola di Musica" (D.A. n. 1288/U del 30/09/1985) | 6.539 | | 9.074 | 6.028 | 0 | 800 | 0 |
| C1 | C1/2 | P.P. "Scuola di Musica" (D.A. n. 1288/U del 30/09/1985) | 3.883 | | 13.288 | 3.494 | 0 | 1.275 | 0 |
| C1 | C1/3 | P.P. "Lungo la Provinciale" (D.A. n. 1286/U del 30/09/1985) | 4.732 | | 12.114 | 4.732 | 0 | 521 | 47 |
| C1 | C1/4 | P.P. "Lungo la Provinciale" (D.A. n. 1286/U del 30/09/1985) | 4.378 | | 15.222 | 4.378 | 0 | 482 | 44 |
| C1 | C1/5 | PEEP "Monte Rosmarino" (D.A. n. 671/U del 08/07/1986) | 2.360 | | 8.268 | 2.360 | 0 | 260 | 24 |
| C1 | C1/6 + C1/7 | P.P. "Monte Rosmarino" (D.A. n. 1416/U del 29/11/1989) | 18.839 | | 17.692 | 16.955 | 0 | 5.462 | 347 |
| C3 | C3/1 | Via E. Lussu (area nuova) | 5.000 | 0,7 mc/mq | 0 | 3.500 | 3.500 | 385 | 35 |
| D | D | PIP "Malfidano" | 15.830 | 0,5 mc/mq | 0 | - | | 6.700 | |
| E4 | E4/1 | centro rurale San Nicolò | 12.034 | 0,2 mc/mq lotto min = 2.000 | 2.775 | 2.407 | 0 | | |
| E4 | E4/2 | centro rurale San Nicolò | 14.619 | 0,2 mc/mq lotto min = 2.000 | 1.495 | 2.924 | 1.429 | | |
| E4 | E4/3 | centro rurale Piscina Morta | 44.076 | 0,2 mc/mq lotto min = 2.000 | 12.488 | 8.815 | 0 | | |
| E4 | E4/4 | centro rurale Grugua | 23.128 | 0,2 mc/mq lotto min = 2.000 | 7.402 | 4.626 | 0 | | |
| E4 | E4/5 | centro rurale Punta 'e su Caddaxio | 23.147 | 0,2 mc/mq lotto min = 2.000 | 2.055 | 4.629 | 2.574 | | |
| F4 | F4/1 | San Nicolò - comparto Comune | 85.858 | | 210 | 10.210 | 10.000 | 60.100 | 1.200 |
| F4 | F4/2 | San Nicolò - comparto Comune | 124.539 | | 5.110 | 11.110 | 6.000 | 87.178 | 720 |
| F4 | F4/3 | San Nicolò - comparto ex PdL Loi (convenzionato il 10/11/89) | 68.263 | | 2.170 | 11.170 | 9.000 | 47.784 | 1.080 |
| F4 | F4/4 | San Nicolò - comparto ex PdL Marchi (convenzionato il 02/04/92) | 183.422 | | 0 | 17.000 | 17.000 | 128.395 | 2.040 |
| F4 | F4/5 | Portixeddu | 2.222.385 | | 0 | 0 | 25.000 | 1.111.193 | 3.000 |
| G | G/1 | servizi portuali | 39.053 | - | 2.053 | 2.053 | 0 | | |
| G | G/2 | ex deposito barche | 9.624 | 0,5 mc/mq | | 4.812 | 4.812 | | |
| G | G/3 | campo da calcetto fronte lavanderia Malfidano | 11.233 | - | 567 | - | 0 | | |
| G | G/4 | cimitero San Nicolò | 11.326 | - | 396 | - | 0 | | |
| G | G/5 | distributore Via Diaz | 369 | 1,0 mc/mq | 35 | 369 | 335 | | |
| G | G/6 | impianto tecnologico Via Santa Barbara | 368 | - | 0 | - | 0 | | |
| TOTALE | | | 3.097.436 | | 650.437 | 153.646 | 88.868 | 1.450.534 | 8.537 |

SOTTOZONE S1 AREE PER L'ISTRUZIONE

| | | A | B | C | D |
|----------|---------|-----------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ZONA PUC | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S1 | 1 | 2.165 | scuola elementare e media | 2.165 | - |
| | | 2.165 | | 2.165 | 0 |

SOTTOZONE S2 AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

| | | A | B | C | D |
|----------|---------|-----------------|---|----------------------------|--------------------------------|
| ZONA PUC | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S2 | 1 | 1.031 | sala convegni (ex centrale elettrica) | 1.031 | - |
| S2 | 2 | 1.435 | museo del minatore (ex officina meccanica e falegnameria) | 1.435 | - |
| S2 | 3 | 947 | municipio | 947 | - |
| S2 | 4 | 1.385 | centro sociale (Ex Bà) | 1.385 | - |
| S2 | 5 | 415 | ex ufficio tecnico minerario | 415 | - |
| S2 | 6 | 401 | ex casa del direttore | 401 | - |
| S2 | 7 | 348 | progetto PPCM | 348 | - |
| S2 | 8 | 546 | progetto PPCM | 546 | - |
| S2 | 9 | 553 | ufficio postale e guardia medica | 553 | - |
| S2 | 10 | 520 | stazione carabinieri | 520 | - |
| S2 | 11 | 285 | ambulatorio | 285 | - |
| S2 | 12 | 286 | ex teatro Perrier | 286 | - |
| S2 | 13 | 503 | guardia medica | 503 | - |
| S2 | 14 | 1.470 | chiesa S. G. Battista e dipendenze | 1.470 | - |
| S2 | 15 | 260 | mercato civico | 260 | - |
| S2 | 16 | 18 | impianto tecnologico | 18 | - |
| S2 | 17 | 467 | impianto tecnologico | 467 | - |
| S2 | 18 | 59 | cappella Madonna | 59 | - |
| S2 | 19 | 399 | | - | 399 |
| | | 11.328 | | 10.929 | 399 |

SOTTOZONE S3 AREE ATTREZZATE A PARCO, GIOCO E SPORT

| | | A | B | C | D |
|----------|---------|-----------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| ZONA PUC | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S3 | 1 | 281 | piazza vittime dell'eccidio | 281 | - |
| S3 | 2 | 1.066 | parco giochi | 1.066 | - |
| S3 | 3 | 1.513 | palestra | 1.513 | - |
| S3 | 4 | 794 | piazza Santarelli | 794 | - |
| S3 | 5 | 464 | verde attrezzato | 464 | - |
| S3 | 6 | 258 | piazza Nido dell'Aquila | 258 | - |
| S3 | 7 | 447 | piazza del minatore | 447 | - |
| S3 | 8 | 4.148 | Parco Villa Ospiti | 4.148 | - |
| S3 | 9 | 104 | verde attrezzato | 104 | - |
| S3 | 10 | 2.706 | verde attrezzato | 2.706 | - |
| | | 11.781 | | 11.781 | 0 |

SOTTOZONE S4 AREE PER PARCHEGGIO

| | | A | B | C | D |
|----------|---------|-----------------|------------|----------------------------|--------------------------------|
| ZONA PUC | AREA n. | Superficie (mq) | Tipo | Superficie realizzata (mq) | Superficie non realizzata (mq) |
| S4 | 1 | 498 | parcheggio | 498 | - |

| | | | | | |
|----|----|---------------|------------|---------------|----------|
| S4 | 2 | 79 | parcheggio | 79 | - |
| S4 | 3 | 82 | parcheggio | 82 | - |
| S4 | 4 | 255 | parcheggio | 255 | - |
| S4 | 5 | 182 | parcheggio | 182 | - |
| S4 | 6 | 572 | parcheggio | 572 | - |
| S4 | 7 | 228 | parcheggio | 228 | - |
| S4 | 8 | 50 | parcheggio | 50 | - |
| S4 | 9 | 74 | parcheggio | 74 | - |
| S4 | 10 | 149 | parcheggio | 149 | - |
| S4 | 11 | 206 | parcheggio | 206 | - |
| S4 | 12 | 301 | parcheggio | 301 | - |
| S4 | 13 | 164 | parcheggio | 164 | - |
| S4 | 14 | 242 | parcheggio | 242 | - |
| S4 | 15 | 193 | parcheggio | 193 | - |
| S4 | 16 | 37 | parcheggio | 37 | - |
| S4 | 17 | 109 | parcheggio | 109 | - |
| S4 | 18 | 57 | parcheggio | 57 | - |
| S4 | 19 | 232 | parcheggio | 232 | - |
| S4 | 20 | 99 | parcheggio | 99 | - |
| S4 | 21 | 110 | parcheggio | 110 | - |
| S4 | 22 | 1.098 | parcheggio | 1.098 | - |
| S4 | 23 | 50 | parcheggio | 50 | - |
| S4 | 24 | 117 | parcheggio | 117 | - |
| S4 | 25 | 8.085 | parcheggio | 8.085 | - |
| S4 | 26 | 1.699 | parcheggio | 1.699 | - |
| S4 | 27 | 68 | parcheggio | 68 | - |
| S4 | 28 | 239 | parcheggio | 239 | - |
| S4 | 29 | 402 | parcheggio | 402 | - |
| S4 | 30 | 8.609 | parcheggio | 8.609 | - |
| S4 | 31 | 141 | parcheggio | 141 | - |
| S4 | 32 | 161 | parcheggio | 161 | - |
| S4 | 33 | 391 | parcheggio | 391 | - |
| S4 | 34 | 243 | parcheggio | 243 | - |
| S4 | 35 | 1.923 | parcheggio | 1.923 | - |
| S4 | 36 | 6.163 | parcheggio | 6.163 | - |
| S4 | 37 | 1.481 | parcheggio | 1.481 | - |
| S4 | 38 | 8.063 | parcheggio | 8.063 | - |
| | | 42.856 | | 42.856 | 0 |

PUC_BUGGERRU. SINTESI DIMENSIONAMENTO RESIDENZA

| | A | B | C = B / A | D | E = D / 100 |
|---------------------|----------------------------|------------------------------|--|---|------------------------------------|
| TIPO DI ZONA | Superficie (ettari) | Volume esistente (mc) | Indice territoriale esistente (mc/mq) | Volume reale aggiuntivo da realizzare nei lotti (mc) | Abitanti teorici aggiuntivi |
| A | 14,9 | 514.465 | 3,5 | vedi PPCM | vedi PPCM |
| B | 1,4 | 23.558 | 1,7 | 9.218 | 92 |
| C1 | 4,1 | 75.658 | 1,9 | 0 | 0 |
| C3 | 0,5 | 0 | 0 | 3.500 | 35 |
| E4 | 11,7 | 26.215 | 0,2 | 4.003 | 40 |
| D | 1,6 | 0 | 0 | - | - |
| F | 268,4 | 7.490 | 0,0 | 67.000 | - |
| G | 7,2 | 3.051 | 0,0 | 5.147 | - |
| TOTALE | 310 | 650.437 | | 88.868 | 167 |

SINTESI DIMENSIONAMENTO SERVIZI

Volume esistente (ZTO A, B, C, E4) = 540.000 mc

Volume nuovo PUC (ZTO B, C, E4) = 17.000 mc

Volume totale = Vol. esistente + Vol. nuovo PUC = 657.000 mc

Abitanti residenti (01/01/2019) = 1.053

Abitanti teorici = 1.053+167 = 1.220

Dimensionamento minimo standard = 12 mq/ab. x 1.220 ab = 14.640 mq

| | A | B | C | D=A+B+C |
|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| TIPO DI ZONA | standard realizzati (mq) | standard aggiuntivi PUC (mq) | stima standard aggiuntivi SUA (mq) | standard TOTALI (mq) |
| S1 (istruzione) | 2.165 | 0 | | |
| S2 (int. comune) | 10.929 | 399 | | |
| S3 (verde) | 11.781 | 0 | 1.459.071 | |
| S4 (parcheggi) | 42.856 | 0 | | |
| TOTALE | 67.731 | 399 | 1.459.071 | 1.527.201 |

PUC_BUGGERRU. CONFRONTO PUC 2001 - PUC 2020

Consumo di suolo

| | | PUC 2001 | PUC 2020 | DIFFERENZA PUC 2001-2020 |
|------|------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| ZONA | Denominazione | Superficie (ettari) | Superficie (ettari) | Superficie (ettari) |
| A | centro matrice (vedi PPCM) | 0 | 14,9 | 15 |
| B | di completamento residenziale | 13,1 | 1,4 | -12 |
| C | di espansione residenziale | 4,6 | 4,6 | 0 |
| D | produttiva | 8,1 | 1,6 | -7 |
| G | servizi generali | 18,2 | 7,2 | -11 |
| F | turistica | 292,0 | 268 | -24 |
| | Superficie totale in ettari | 336 | 298 | -38 |