



SKE

PUC 2018



COMUNE DI BUGGERRU

Elaborato 39

novembre 2018

Piano Urbanistico Comunale
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

F.2

Dimensionamento residenziale nuovo PUC. Analisi demografiche e prime ipotesi di offerta abitativa

**DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE NUOVO PUC.
ANALISI DEMOGRAFICHE E PRIME IPOTESI DI OFFERTA ABITATIVA**



COMUNE DI BUGGERRU
Via Roma, 40
08020 Buggerru (SU)
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco
Laura CAPPELLI
Il Responsabile Area Tecnica
arch. Fabrizia PISTIS
Il Segretario Comunale
dott.ssa Giovanna Paola MASCAI

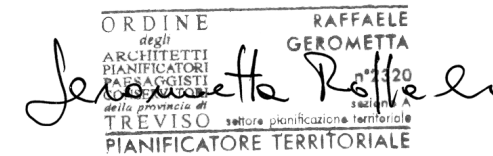
GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

COORDINATORE SCIENTIFICO
Daniele RALLO, urbanista

RESPONSABILE CONTRATTUALE
Raffaele GEROMETTA, urbanista

Coordinamento operativo
Fabio VANIN, urbanista



Contributi specialistici

dott. geol. Teresa COSSU
dott. Demis Massimiliano MURGIA
urb. Francesco BONATO
urb. Fabio FASAN
urb. Lisa DE GASPER
ing. Elettra LOWENTHAL
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN
ing. Lino POLLASTRI
dott. for. Giovanni TRENTANOVI
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it

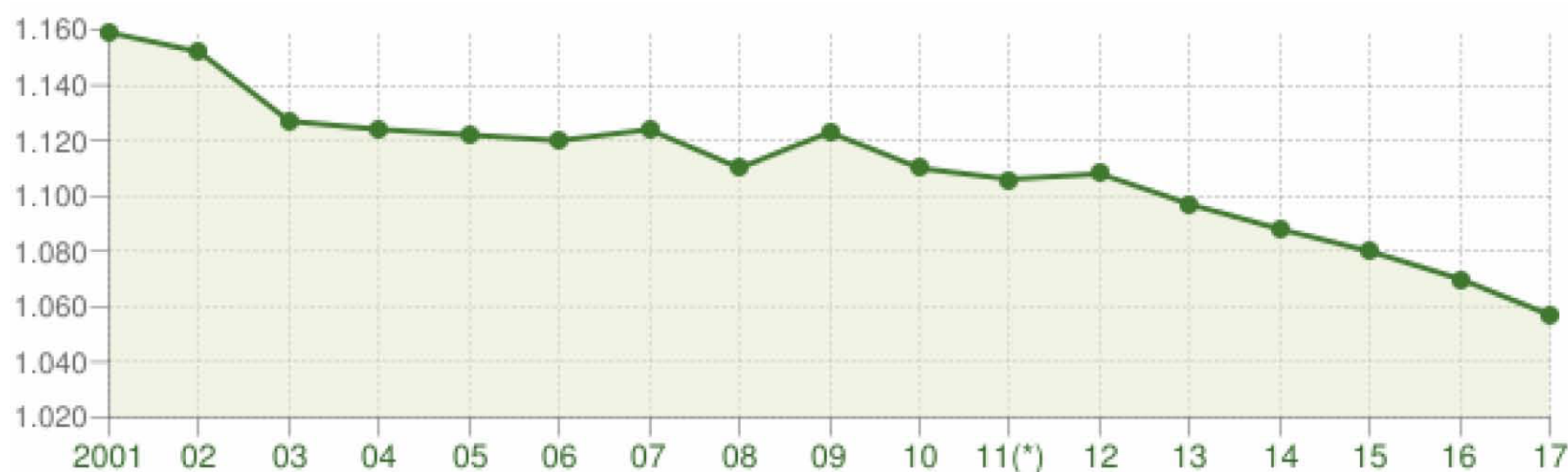
1. Popolazione 2002-2017

Popolazione 2002 = 1.152 res.

Popolazione 2017 = 1.057 res.

Diminuzione popolaz. 2002-2017 = - 95 res.

Diminuzione media annua popolaz. = - 6,3 res.



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI BUGGERRU (SU) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(*) post-censimento

2. Famiglie 2001-2017

Famiglie 2001 = 443 fam.

Famiglie 2017 = 482 fam.

Incremento famiglie 2001-2017 = +39 fam.

Incremento medio annuo famiglie = +2,4 fam.

Famiglia media 2001 = 2,62

Famiglia media 2007 = 2,19

3. Scenari demografici prossimi 10 anni

1) SCENARIO MIN (su popolazione 2002-2017 e famiglia media 2017)

Diminuzione 63 abitanti

Diminuzione 29 famiglie

2) SCENARIO MAX (su famiglie 2001-2017 e famiglia media 2017)

Aumento 53 abitanti

Aumento 24 famiglie

4. Dimensione media alloggi

1) ALLOGGIO MIN (calcolato su Decreto Floris e famiglia media 2017)

100 mc/ab. x 2,2 famiglia media = **220 mc**

2) ALLOGGIO MAX (calcolato su volume esistente zto B/C e famiglie 2017)

a) 440.000 mc (zto B/C) / 482 famiglie 2017 = 913 mc

b) 913 mc – 50% sottratto alla residenza = **457 mc**

5. Stima domanda abitativa

Dimensione media alloggio (mc)	SCENARIO MIN - 29 famiglie	SCENARIO MAX + 24 famiglie
220 mc	riduzione - 6.380 mc	aumento + 5.280 mc
450 mc	riduzione - 13.050 mc	aumento + 10.800 mc

6. Dimensionamento residuo PUC vigente

ZTO PUC vigente	Volume realizzato (mc)	Volume da realizzare (mc)
B	364.500 mc	74.600 mc
C	75.500 mc	+ 5.400 mc
TOTALE	440.000 mc	80.000 mc

Le zone B nel nuovo PUC sono ricomprese nel perimetro del piano particolareggiato del centro matrice