



COMUNE DI BUGGERRU
UNIONE DEI COMUNI METALLA E IL MARE
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Roma, 40

tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424

mail: comune.buggerru@tiscali.it – pec: comune.buggerru@pec.it

Servizio Funzionale Patrimonio e Infrastrutture

BANDO DI GARA DI CONCESSIONE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DELL’EDIFICIO DENOMINATO OSTELLO HENRY FINALIZZATA ALLE ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA ALBERGHIERA IN COMUNE DI BUGGERRU 2018-2024. IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE € 394.287,00 PARI A € 65.714,50 ALL’ANNO. IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIALZO € 10.000,00 ANNUI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 60.000,00. CIG 7619517058

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ottemperanza della Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 29.03.2018 avente per oggetto “Atto di indirizzo al Responsabile Patrimonio e Infrastrutture per l'affidamento in concessione dell'Ostello Henry e rideterminazione canone annuo di concessione” con la quale sono stati stabiliti gli indirizzi ed i criteri per l'affidamento della concessione, a titolo oneroso e per scopi turistico sociali, dell’immobile comunale sopracitato;

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione del Servizio Tecnico Area Patrimonio e Infrastrutture n. **116 del 10.09.2018** è indetta, in data da definirsi con successivo avviso pubblico, presso la sede del Comune di Buggerru, via Roma 40, una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60, 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione ai sensi del combinato disposto dall' 95 e 173 del medesimo decreto **per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DELL’EDIFICIO DENOMINATO OSTELLO HENRY FINALIZZATA ALLE ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA ALBERGHIERA IN COMUNE DI BUGGERRU per le annualità 2018-2024**. Il procedimento ad evidenza pubblica di che trattasi è disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente Bando di gara, di seguito riportate.

Parte 1 - BANDO DI GARA

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE - RESPONSABILE DELLA GARA

Il soggetto responsabile della procedura di gara, che opera in nome e per conto dell’Amministrazione aggiudicatrice, è l’Unione Di Comuni “Metalla e il Mare”, Provincia Sud Sardegna, Via Garibaldi (ex Casa Asquer) 09010 Musei.

Posta elettronica certificata: metallaeilmare@pec.it

Sito istituzionale: www.unionemetallaeilmare.ci.it

ART.2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

L'amministrazione aggiudicatrice è il referente al quale debbono rivolgersi gli operatori economici interessati alla procedura aperta.

Comune di Buggerru - Ufficio Tecnico, via Roma n.40– 09010 BUGGERRU (Sud Sardegna) tel. 0781/54303, fax 0781/54424.

Posta elettronica certificata: comune.buggerru@pec.it

Sito istituzionale: www.comune.buggerru.ci.it

ART. 3 - PROCEDURA DI GARA

La concessione verrà affidata con il sistema della gara a **procedura aperta**, con l'osservanza delle norme previste dal D. Lgs 18.04.2016, n. 50 e s.m.i, con aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95 (*criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*) sulla base di elementi di valutazione di seguito elencati, con a fianco indicati i punteggi massimi attribuibili.

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. OFFERTA ECONOMICA | PUNTI MAX 20 SU 100 |
| 2. OFFERTA TECNICA – QUALITA' DELLA GESTIONE
- PROGETTO OPERATIVO | PUNTI MAX 60 SU 100 |
| 3. OFFERTA TECNICA – QUALITA' PROFESSIONALE DEGLI OPERATORI | PUNTI MAX 20 SU 100 |

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

ART. 4 - OGGETTO DELLA GARA

La procedura ha per oggetto la Concessione per la durata di **anni 6** (*diconsi sei*) dell'immobile comunale denominato Ostello Henry ubicato in Buggerru in Via del Minatore n. 71, in catasto F° 12 mapp.72 (anno di costruzione 1942. Anno di ristrutturazione 1996).

Le specifiche prestazioni oggetto della concessione sono descritte nel presente Bando - Disciplinare di gara, cui si fa rinvio.

Il codice CPV è il 55210000-5.

Il Concessionario con il contratto assumerà il «rischio operativo», così come definito all'art. 3, comma 1 – lett. zzzz), del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero il rischio legato alla gestione dei servizi sul lato della domanda e sul lato dell'offerta o di entrambi.

Dovrà essere garantita l'apertura annuale delle strutture per almeno 9 mesi nell'arco dell'anno solare da marzo ad novembre compresi. Sarà vietata la sub-locazione o la concessione a terzi, sia privati che enti o ad organizzazioni di qualsiasi natura, dell'uso anche saltuario della struttura o di parte di essa, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione.

Sarà vietata, altresì, l'apposizione di insegne pubblicitarie senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione. L'Amministrazione sarà esonerata da ogni responsabilità per uso improprio, danneggiamenti, furti delle attrezzature, degli arredi e delle stoviglie.

La Ditta aggiudicataria dovrà eventualmente provvedere, a richiesta dell'Amministrazione, a proprie spese, alla disinstallazione delle apparecchiature, attrezzature e arredi inserite al termine della gestione.

ART. 5 - VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE A BASE DI GARA

Sulla base della stima degli incassi derivanti dalla gestione del servizio affidato per l'intera durata dell'affidamento il valore presunto della presente concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è pari ad € **65.714,50**

(sessantacinquemilasettecentoquattordici/50) annui. La stima degli incassi è stata calcolata sulla base dei ricavi ottenibili dall'erogazione dei servizi presso la struttura (tariffe, ecc..).

Il valore presunto della presente concessione per il periodo previsto di anni sei è pertanto di € **394.287,00 (trecentonovantaquattromiladuecentoottantasette/00).**

Il canone annuo da corrispondere al Comune per la gestione dell'ostello, posto a base di gara è pari a € **10.000,00 annuo**, con decorrenza dal 1° anno, per un canone complessivo (*per la durata dei sei anni*) di € **60.000,00**.

Il pagamento dei canoni dovrà avvenire con le seguenti modalità:

- 1° rata annuale anticipata, come risultanti dall'offerta economica formulata in sede di gara dal concorrente aggiudicatario, da versarsi entro la data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero alla data dell'avvio del servizio (se consegnato sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto).
- 2°, 3°, 4°, 5° e 6° rata annuale anticipate, da versarsi entro il termine di avvio del 2°, 3°, 4°, 5° e 6° anno di gestione dell'Ostello.

ART. 6. NATURA E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA CONCEDERE

Il fabbricato in oggetto, è ubicato nel territorio di Buggerru, via del Minatore n.71, sviluppato su 3 livelli fuori terra: piano terra, primo piano e un locale mansardato. La struttura, risulta avere le caratteristiche così come descritte nell'art. 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nell'allegato delle planimetrie.

ART. 7. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni **6 (sei)** a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione o di consegna (sotto riserva di legge) del servizio medesimo di gestione della struttura.

Parte 2° - DISCIPLINARE DI GARA

ART. 8 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. Requisiti di ordine generale

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo del presente bando-disciplinare. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45 e 48 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è **vietato** partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. E' infine **vietato**, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, **a pena di esclusione**, le quote di partecipazione al

raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della concessione nella percentuale corrispondente. **Il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.**

Possono partecipare alla gara esclusivamente i soggetti, che non si trovino nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

Si precisa che:

- lo schema della domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei suddetti requisiti, richiesti per la partecipazione alla gara è allegato al presente bando (**Modello 1 Istanza**);
- l'Amministrazione, a norma dell'articolo 81 e seguenti del D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 e s.m.i., effettuerà controlli sul possesso dei requisiti dichiarati dalle società partecipanti;
- Sono ammessi i Raggruppamenti Temporanei ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 come meglio specificato nel presente Bando – Disciplinare di Gara.

Le stesse dichiarazioni devono essere rese dai seguenti soggetti (compilando preferibilmente il Modello 1A):

- *Dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;*
- *Dal socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;*
- *Dai soci accomandatari o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;*
- *Dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;*
- *Dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.*

2. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio competente territorialmente per attività uguale a quella oggetto dell'appalto (o analogo registro professionale dello Stato di provenienza per le imprese non aventi sede in Italia) nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente.

3. Requisiti di capacità economico-finanziaria – art. 83, comma 1, lett. b) e commi 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017:

Dimostrazione di un fatturato globale, acquisita esperienza nella gestione di una struttura alberghiera equivalente nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando, pari o superiore ad **€ 131.429.00 (centotrentunmilaquattrocentoventinove/00)**.

Tale requisito dovrà essere dimostrato in sede di gara mediante una dichiarazione concernente il fatturato della ditta nel triennio considerato, a norma dell'art. 83, comma 1, lett b) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

4. Requisiti di capacità tecnica e professionale – art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017:

Avere regolarmente gestito con esito positivo servizi simili a quelli oggetto del presente Bando-Disciplinare per un importo pari ad almeno **€ 131.429.00 (centotrentunmilaquattrocentoventinove/00)**. Tale requisito dovrà essere dimostrato, in sede di gara, mediante un elenco dei principali servizi svolti nel triennio antecedente la pubblicazione del bando, a norma dell'art. 83, comma 1, lett c) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017.

In caso di partecipazione in forma di RTI, consorzi e GEIE i requisiti di ordine generale e quelli di cui al punto 2 devono essere posseduti da tutti gli operatori raggruppandi/ti o consorziati

In caso di RTI, consorzi ordinari e GEIE i requisiti di cui ai punti 3 e 4 devono essere posseduti nella misura di almeno il 70% in capo alla capogruppo e nella misura di almeno il 10% in capo a ciascuna mandante fermo restando che i predetti requisiti dovranno essere posseduti, per intero, dal RTI/Consorzio/GEIE.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPass**, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, aggiornato con la delibera n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché **acquistare il "PassOE"** da produrre in sede di partecipazione alla gara.

ART. 9 – ELABORATI DI GARA

Il presente Bando – Disciplinare di Gara, comprensivo degli allegati, sono pubblicati, nella loro versione integrale e con accesso libero, diretto e completo – sull'albo pretorio e sul sito del Comune di Buggerru, all'indirizzo www.comune.buggerru.ci.it sezione Avvisi, Bandi, Concorsi e Gare d'Appalto, oltre che in quello dell'Unione dei Comuni Metalla e il Mare www.unionemetallaeilmare.ci.it

ART. 10 – DOCUMENTAZIONE E ALTRE NORME DELL'APPALTO

1. Garanzia a corredo dell'offerta (art. 93 D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017), **l'offerta è corredata da una garanzia provvisoria** che, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere pari al 2% (due per cento) del valore presunto della concessione indicato nel presente bando e quindi di **€ 7.885,74 (Euro settemilaottocentoottantacinque/74)**.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura **"L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DELL'EDIFICIO DENOMINATO OSTELLO HENRY FINALIZZATA ALLE ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA ALBERGHIERA IN COMUNE DI BUGGERRU 2018-2024"**.

La garanzia provvisoria deve contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- la validità per almeno 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività, e quindi l'impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto corrente bancario indicato dalla Società, a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima.

La fideiussione deve contenere inoltre l'autentica notarile della firma dell'agente che sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore, o, in alternativa, l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta – consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 – di avere i relativi poteri, allegando fotocopia del proprio documento di identità.

Si applicano le disposizioni dell'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, ovvero, **la cauzione può essere ridotta del 50%** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231 del 2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

ATTENZIONE: nel caso in cui il Concorrente sia in possesso delle certificazioni che danno diritto alle riduzioni di cui sopra le stesse debbono essere allegate.

Ai sensi dell'art. 103 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 la cauzione provvisoria così come tutte le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

2. Garanzie di esecuzione e coperture assicurative (art. 103 D.Lgs 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017):

La Società aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 10 % del canone di concessione offerto, relativo all'intero periodo di concessione (sei anni).

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento della gestione e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio.

La responsabilità civile per l'utilizzo dell'ostello è a carico dell'aggiudicatario che dovrà stipulare:

- **polizza di responsabilità civile verso terzi** (per un massimale di 500.000,00 euro per sinistro);
- **polizza per rischio locativo** (per un importo pari ai sei canoni concessori offerti);
- **polizza risarcimento danni per distruzione parziale o totale di beni e attrezzature e per rischio incendio** (valore da assicurare del bene oggetto della concessione € 1.000.000,00 oltre € 300.000 per attrezzature e arredi);

Copia di dette polizze dovrà essere allegata al Contratto che verrà sottoscritto.

3. Spese contrattuali:

Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto relativo al presente servizio, sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario e rimborsate alla Stazione Appaltante dallo stesso entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, le spese inerenti la pubblicità per il presente bando di gara ai sensi dell'art. 34, comma 35, del d.l. n. 179/2012, convertito dalla l. n. 221/2012.

4. Proposta di aggiudicazione della gara:

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso di questa alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad esso necessari o da esso dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio competente.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione verrà revocata e resterà senza effetto, qualora l'aggiudicatario abbia reso dichiarazioni false, non ottemperi a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero negli altri casi previsti dalla legge, fatto salvo ogni diritto del Comune.

5. Pubblicità della seduta di gara:

La prima seduta di gara, si terrà nella sede del Comune di Buggerru e verrà comunicata con successivo avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Buggerru. Si procederà alla valutazione della documentazione amministrativa ed alle conseguenti operazioni di ammissione. E' pubblica altresì, la seduta di gara nella quale si aprirà la busta contenente l'offerta economica.

Potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara; sarà data precedenza ai rappresentanti delle Società partecipanti.

La Commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere l'esibizione di un documento di identità personale.

6. Rinvio:

Per quanto non disciplinato dal presente Bando – Disciplinare di gara si fa espresso ed integrale rinvio alla vigente legislazione in materia di appalti e concessioni.

Qualora il presente bando – disciplinare di gara prevedano una disciplina in tutto o in parte difforme rispetto a quanto disposto dal D.L.vo 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, quest'ultimo, se trattasi, nel caso specifico, di norme inderogabili, verrà considerato, senz'altro, automaticamente prevalente rispetto alla lex specialis di gara contenuta nel presente bando.

7. Sopralluogo

Entro le ore 12:00 del 26.10.2018, è obbligatorio prendere visione dei luoghi accompagnati dal soggetto incaricato dagli uffici della Stazione Appaltante, **previo appuntamento da concordarsi al numero 348.8406083**. Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato della CCIAA. Può essere effettuato da un soggetto diverso solo se munito di delega scritta o da procura notarile del quale andrà allegata copia fotostatica di un documento di identità (oltre a copia del certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di cui sopra). Nel caso di raggruppamenti temporanei, aggregazione di imprese di rete o consorzi, già costituiti o da costituirsi, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più imprese concorrenti. A sopralluogo avvenuto, verrà rilasciata la relativa attestazione in unico originale che dovrà essere unita agli altri documenti richiesti per partecipare alla gara. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, il mercoledì pomeriggio dalle ore 16,30 alle ore 18,30. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo email: utcbuggerru@tiscali.it o all'indirizzo pec: comune.buggerru@pec.it **entro e non oltre le ore 13.00 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando**. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A tali quesiti si provvederà, a mezzo mail o posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

ART. 11 – VALIDITA' DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, senza che sia stato emesso il provvedimento di aggiudicazione.

ART. 12 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione amministrativa, la documentazione tecnica e l'offerta economica dovranno essere, a pena di esclusione, contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:

Busta A: la dicitura "Documentazione Amministrativa";

Busta B: la dicitura "Documentazione Tecnica";

Busta C: la dicitura "Offerta economica".

I tre plichi dovranno essere *inseriti in un unico plico più grande*.

A sua volta, tale plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara**, al Comune di Buggerru, Provincia Sud Sardegna, via Roma 40 - 09010 Buggerru **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29.10.2018**. Il plico potrà essere recapitato a mano al protocollo dell'Ente, tramite autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, ovvero mediante posta raccomandata o tramite corriere debitamente autorizzato.

Sul plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere posta, oltre il mittente con l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura, ben visibile:

"OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DELL'EDIFICIO DENOMINATO OSTELLO HENRY FINALIZZATA ALLE ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA ALBERGHIERA IN COMUNE DI BUGGERRU 2018-2024- CIG 7619517058. Scadenza presentazione offerte ore 12:00 del 29.10.2018."

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale del Comune di Buggerru, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

Si precisa che per "*sigillatura*" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

NELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" DEVONO ESSERE CONTENUTI, I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. **Domanda di partecipazione** alla gara, (utilizzando preferibilmente il **Modello 1 e 1A -> vedi art.10**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione copia conforme all'originale della relativa procura. Il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative all'inesistenza delle cause di esclusione (limitatamente alle lettere a), b), c), d), e), f), g) dell'articolo 80 comma 1 del Codice e quella relativa al comma 2 del citato art. 80).

Si precisa che:

- 1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

La dichiarazione sostitutiva prevista al numero 1 della documentazione amministrativa, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Detta istanza (modulo 1) resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in nessuna delle condizioni preclusive previste dall'articolo 80, commi **1, lett. a), b), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, 5, lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m)**, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
- c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa
oppure
dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- d) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno

esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i¹;

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

oppure

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad *ex- dipendenti pubblici*, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando – disciplinare di gara e capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

f) dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

Imprese iscritte alla Camera di Commercio per almeno una delle attività di: gestione di alberghi, ostelli, residences; precisando gli **estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto**, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento e indica le posizioni INPS e INAIL;

g) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione dei servizi oggetto della concessione; allo scopo **allega** l'attestazione di **avvenuto sopralluogo**, in cui si attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

i) attesta di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione della gestione e di aver giudicato il servizio stesso realizzabile, adeguato ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta economica formulata

k) attesta di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di espletamento dei servizi previsti;

1

In caso di svolgimento di attività lavorativa o professionale da parte dell'ex-dipendente pubblico senza aver rispettato le disposizioni contenute nell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i, comporta il divieto per il soggetto privato che ha conferito l'incarico o il lavoro, di contrarre con la pubblica amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- l) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati di gara, e di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione della gestione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nel servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica l'indirizzo PEC al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2'16 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;
- p) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;
(per le altre imprese)
dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);
- q) **(nel caso di consorzi stabili e quelli di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2'16 come modificato dal D.Lgs. 56/2017)**
indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- r) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- t) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- u) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
oppure
dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- v) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti

informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

w) dichiara di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, o, pur essendone stato vittima di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, (salvo i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#));

x) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti il fatto che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

(in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale)

y) di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del Regio Decreto 16.03.1942, n° 267, giusto decreto del Tribunale di (inserire riferimenti autorizzazione n°, data, ecc...) e di partecipare alla presente procedura di gara su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2'16 come modificato dal D.Lgs. 56/2017; a tal fine allega la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis;

(in caso di fallimento)

z) di trovarsi in stato di fallimento giusta sentenza del Tribunale di (inserire riferimenti del fallimento n°, data, ecc...) e di partecipare alla presente procedura di gara su autorizzazione del giudice delegato, sentita l'ANAC ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2'16 come modificato dal D.Lgs. 56/2017;

aa) di essere una micro, piccola, media o grande impresa;

bb) accetta le particolari condizioni di esecuzione del contratto prescritte nel presente disciplinare di gara e nel capitolato descrittivo e prestazionale;

cc) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante approvato con delibera della Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2016 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

dd) autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

ee) dichiara i nominativi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicando i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza);

ff) Di possedere i seguenti **Requisiti di capacità economico-finanziaria** – art. 83, comma 1, lett. b) e commi 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016: fatturato globale, acquisita esperienza nella gestione di una struttura alberghiera equivalente riferito al triennio 2015-2016-2017, pari o superiore ad € **134.925,50 (centotrentaquattromilanovecentoventicinque/50)**.

gg) Di possedere i seguenti **Requisiti di capacità tecnica e professionale** – art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016: avere regolarmente gestito con esito positivo, nel triennio 2015-2016-2017, servizi simili a quelli oggetto del Bando- Disciplinare per un importo pari ad almeno € **134.925,50 (centotrentaquattromilanovecentoventicinque/50)**;

hh) Di accettare che l'invio delle comunicazioni, da parte della stazione appaltante, inerenti la gara avvenga mediante posta elettronica in alternativa alla racc. a.r. in particolare per quanto riguarda la procedura della aggiudicazione;

ii) Di indicare il seguente indirizzo di posta elettronica certificata.

2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, da parte del legale rappresentante della ditta, *accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*, o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (o *fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), **che attesti il possesso del Sistema di Qualità Aziendale ISO 9000 (se posseduto)**;

3. (in caso di avvalimento)

il concorrente, a pena di esclusione, deve allegare ai documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" apposita documentazione che dimostri il possesso dei requisiti di qualificazione dell'impresa ausiliaria, come segue:

a) **una dichiarazione** sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Si specifica che le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del comma 1 del suddetto articolo 80 e quella relativa al comma 2 del citato art. 80, devono essere rese (sempre ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni), anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, del Codice;

b) **una dichiarazione** sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata della concessione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

c) **il contratto**, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Il detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: l'oggetto (indicazione delle risorse e dei mezzi prestati in modo determinato e specifico), la durata e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;

4. (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 10 del presente bando;

5. (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani):

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra *forma*; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati)*;

6. (nel caso di consorzi stabili)

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati)*;

7. (nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito)

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

8. (nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti)

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

9. (nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito)

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di servizi pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE; la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della concessione nella percentuale corrispondente;

10. (nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):

a) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. **dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; *(in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati)*;
3. **dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della concessione nella percentuale corrispondente;

b) *se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:*

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di servizi pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto della concessione nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

11. PASSOE di cui all'art.2, comma 3 punto b. della delibera ANAC 157 del 17/02/2016;

12. Cauzione provvisoria, documento attestante il versamento in contanti o in titoli della **cauzione provvisoria** o **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza** relativa alla **cauzione provvisoria** valida per almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.103 del Codice;

Contributo ANAC - ESENTE secondo quanto stabilito dall'ANAC – con Delibera 21 dicembre 2016, n. 1377, Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2017 (G.U. n. 43 del 21 febbraio 2017):

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 30,00	esente

13. Dichiarazione di accettazione Patto integrità (utilizzando preferibilmente Modello 2);

14. Attestazione avvenuto sopralluogo (utilizzando preferibilmente Modello 3);

15. Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale firmato in ogni pagina con firma leggibile, dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante, in calce a ciascuna pagina, per presa visione ed integrale accettazione. La domanda, le dichiarazioni e la documentazione richiesta devono contenere quanto previsto nelle disposizioni sopra elencate. Si applicherà l'art. 83 comma 9 del Codice (*soccorso istruttorio*).

ART. 13 – OFFERTA TECNICA (utilizzando preferibilmente il Modello 5)

Nella **busta B, "Documentazione tecnica"**, ciascuna impresa concorrente dovrà fornire le indicazioni necessarie per l'attribuzione del punteggio secondo quanto prescritto dal presente Bando - Disciplinare di gara.

La Commissione non terrà in alcuna considerazione ulteriori informazioni rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio, sulla base dei criteri prefissati. Nell'offerta tecnica ciascun concorrente dovrà illustrare le proprie proposte di gestione del servizio in concessione predisponendo una relazione illustrativa consistente in **un documento formato A4 e composto al massimo da n. 20 fasciate, progressivamente numerate, (10 fogli fronte retro, esclusi copertina e indice, scritto in lingua italiana, carattere Arial - dimensione 11, interlinea 1,5)** riepilogando su un proprio modello i punti e gli elementi di valutazione descritti nel successivo articolo 16 secondo il medesimo schema indicando gli elementi di valutazione relativi a:

- a) – QUALITA' DELLA GESTIONE – PROGETTO OPERATIVO**
- b) – QUALITA' PROFESSIONALE DEGLI OPERATORI**

ART. 14 – OFFERTA ECONOMICA

Nella **busta C "Offerta economica"**, la ditta partecipante dovrà inserire l'**OFFERTA**, redatta su carta bollata da **€ 16,00** (utilizzare preferibilmente il **Modello 4**).

L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il proprio canone, in rialzo rispetto a quello posto a base di gara e pari ad **€ 10.000,00** annui da applicare **per i 6 (sei) anni di gestione**.

A corredo dell'offerta dovrà essere allegato un **PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO DI GESTIONE** che specifichi:

- **il piano delle tariffe**, con evidenziate riduzioni ed agevolazioni che si intendono effettuare, con particolare riferimento all'uso della struttura;
- **il conteggio delle spese** che il concorrente, con riferimento alla struttura, prevede di sostenere direttamente per: l'uso; la gestione; il personale; la manutenzione ordinaria; gli eventuali adeguati interventi migliorativi che si intendono realizzare.
- **gli importi** che il concorrente, con riferimento alla struttura, prevede di introitare da: tariffe, attività, sponsorizzazioni, altri contributi.

La presentazione dell'offerta economica comporta l'accettazione, da parte dei concorrenti, di tutte le condizioni previste dal presente bando di gara e dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Il piano economico e finanziario non sarà oggetto di punteggio ma costituirà elemento di verifica della sostenibilità economica dell'intervento e dell'offerta proposta. La mancata precisazione nel Piano Economico Finanziario degli elementi innanzi indicati costituirà causa di esclusione dalla gara.

ART. 15 – PRECISAZIONI E RISERVE

Si precisa che non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura: **Busta C "offerta economica"**.

La Commissione si riserva:

1. *di valutare anche le dichiarazioni contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata, nel rispetto della par condicio tra tutte le concorrenti;*
Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50, come modificato dal D.Lgs. 56/2017 "le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa ".
2. di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone - comunque - comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;
3. di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo;
4. la Commissione si riserva, altresì, la facoltà - in sede di gara - di acquisire il parere degli Uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti;
5. di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcuna Società, per comprovati motivi;
6. di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata.

ART. 16 - MODALITÀ DI ATTIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con l'aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 93, comma 3° del D.Lgs 50/2'16 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, valutabile sulla base degli elementi e dei parametri di ponderazione di seguito indicati:

A	Caratteristiche qualitative metodologiche e tecniche per lo svolgimento del servizio	Fattore ponderale Massimo 80 punti
B	Prezzo	Fattore ponderale Massimo 20 punti
	Totale	Massimo 100 punti

A) Un punteggio massimo di 70 punti al migliore progetto di gestione.

Il progetto di gestione dovrà contenere i seguenti elementi oggetto di valutazione:

- le modalità con le quali si intende svolgere la gestione;
- le misure che si intendono adottare per garantire la qualità della gestione;

· gli eventuali servizi aggiuntivi, con oneri a proprio carico, che l'impresa voglia offrire oltre quelli minimi previsti dal presente Bando –Disciplinare di gara.

B) Un punteggio massimo di 20 punti alla migliore offerta economica.

La maggiore percentuale di canone concessorio a favore del Comune di Buggerru, ossia, il maggiore aumento percentuale lordo rispetto **alla base minima proposta superiore a € 10.000,00 per anno.**

La Commissione Giudicatrice, procederà alla valutazione del progetto di gestione e l'attribuzione dei relativi punteggi e la successiva attribuzione dei punteggi riferiti all'offerta tecnica come segue:

A) Offerta tecnica (max. 80 punti)

L'offerta tecnica (*progetto di gestione*) dovrà contenere i seguenti elementi oggetto di valutazione:

A	ESPERIENZA DELLA DITTA		20
A.1	Ampiezza e varietà dell'esperienza maturata nell'ambito di strutture ricettive (da autocertificare con l'indicazione dell'attività svolta, la durata e il periodo)	10	
A.2	Abilitazioni in ambito ambientale/escursionistico, con particolare riguardo all'escursionismo in zone minerarie dismesse. Ogni abilitazione 3 punti fino ad un massimo di 15 punti.	10	
B	QUALITA' DELLA GESTIONE – PROGETTO OPERATIVO L'attribuzione del punteggio è riferita alla presentazione di un progetto di gestione che potrà essere corredato anche da elaborati grafici esplicativi. Saranno presi in considerazione, tra gli altri fattori, la completezza della descrizione della gestione proposta.		60
B1	Azioni volte a promuovere l'ostello e la sua integrazione con il territorio, attraverso azioni e proposte volte a valorizzare le peculiarità, tenendo conto delle diverse tipologie di target, sotto l'aspetto culturale, sociale, sportivo e ambientale, in particolare al fine di attrarre il target giovanile.	10	
B2	Piano tecnico della gestione relativo all'intero periodo di gestione (es. organico proposto, compiti assegnati alle diverse figure professionali, piano di formazione ed aggiornamento degli istruttori e addetti, piano di pulizia e sanificazione, piano di autocontrollo, etc.)	10	
B3	Programma delle attività 1)specifici programmi promozione e conoscenza dei sentieri ed itinerari posti nel territorio comunale, iniziative sportive etc. 2) organizzazione di eventi in collaborazione con le associazioni locali 3) organizzazione di eventi diurni/serali	10	
B4	Descrizione dell'offerta ricettiva e turistica (programmi di fidelizzazione, piani di comunicazione, scontistiche sul tariffario, pacchetti per le scuole etc.).	10	
B5	Azioni di "marketing" e di promozione turistica con impegno a creare un sito internet dedicato alla promozione delle attività della struttura e relativo programma temporale di attuazione.	10	
B6	Regolamento interno per l'uso della struttura	5	

B7	Azioni volte ad effettuare investimenti finalizzati a miglioramenti o rifiniture e arredi e/o servizi aggiuntivi, oltre il pernottamento, che il concorrente si impegna a fornire agli utenti, senza oneri né spese per il committente. Particolare attenzione dovrà essere prestata ai locali ad uso comune al piano terra, nonché agli spazi comuni (TV- postazioni pc-connessione wifi diffuso etc.).	5	
-----------	---	---	--

La graduatoria sarà formulata dalla *commissione di aggiudicazione (di seguito solo **Commissione**)* sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e dei relativi pesi e sub-pesi mediante l'applicazione del **metodo aggregativo compensatore**.

La determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore, sarà effettuata secondo i criteri successivamente indicati.

I coefficienti saranno poi utilizzati nella formula per l'applicazione del *metodo aggregativo compensatore*:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove: P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

P_n = peso criterio di valutazione n .

La valutazione delle offerte sarà effettuata mediante l'attribuzione di un **punteggio discrezionale**, da parte di ciascuno dei componenti della commissione per ciascun criterio e sub-criterio.

Quindi, i coefficienti sono determinati:

1) mediante l'attribuzione discrezionale, variabile tra zero ed uno, del coefficiente da parte di ogni commissario con riferimento alla seguente griglia dei valori predefinita :

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
<i>insufficiente</i>	<i>0.0</i>
<i>non trattato</i>	<i>0.1</i>
<i>inadeguato</i>	<i>0.2</i>
<i>gravemente carente</i>	<i>0.3</i>
<i>carente</i>	<i>0.4</i>
<i>assolutamente inadeguato</i>	<i>0.5</i>
<i>sufficiente</i>	<i>0.6</i>
<i>discreto</i>	<i>0.7</i>
<i>positivo</i>	<i>0.8</i>
<i>buono</i>	<i>0.9</i>
<i>ottimo</i>	<i>1.0</i>

1) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito per ciascun criterio o sub-criterio;

2) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla commissione risulti **inferiore a 35 (trentacinque)**.

B) Offerta economica (max. 20 punti)

I 20 punti a disposizione per l'offerta economica saranno attribuiti con il seguente criterio: il coefficiente 20 verrà attribuito al soggetto che avrà offerto il maggiore aumento percentuale lordo rispetto alla base minima proposta superiore a **€ 10.000,00/annui (Euro diecimila/annui)**, mentre per le altre offerte il punteggio sarà determinato secondo la seguente formula:

$$P = RO : RM \times 20$$

ove

RO = prezzo in rialzo offerto

RM = prezzo in rialzo maggiore

20 = massimo punteggio

P = punteggio da assegnare all'offerta in esame

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta complessivamente più vantaggiosa, risultante dalla sommatoria dei valori assegnati, singolarmente, al Progetto di Gestione e all'Offerta Economica.

In caso di parità di punteggio totale riportato tra due o più concorrenti si procederà con pubblico sorteggio ex art. 77 comma 2 del R.D. 827/24.

L'Unione dei Comuni Metalla e il Mare si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida.

In caso di assoluta mancanza di offerte e/o comunque di offerte ritenute non appropriate agli interessi del Comune concedente, si potrà procedere ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

ART. 16 - Avvalimento

Il concorrente, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del medesimo decreto, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), al citato D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Il concorrente che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti deve allegare una dichiarazione sottoscritta dai rappresentanti dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal

D.Lgs. 56/2017, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Il concorrente dovrà dimostrare alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La stazione appaltante verificherà, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del medesimo decreto. Essa imporrà all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione Comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie ma un'impresa ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Della stessa impresa ausiliaria potrà avvalersi un solo concorrente. Non è ammessa la partecipazione sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione; l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'Amministrazione Comunale eseguirà, in corso d'esecuzione, le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine il responsabile unico del procedimento accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento.

La stazione appaltante dovrà inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017; inoltre trasmetterà all'ANAC tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza, e per la prescritta pubblicità.

ART. 17 - Riunione di concorrenti. Raggruppamenti temporanei d'impresa e consorzi

Ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Ai sensi del comma 2 dell'art.48 del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dal D.Lgs. n° 56/2017, in caso di raggruppamento verticale di operatori economici, il mandatario dovrà eseguire le prestazioni di servizi e/o lavori indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie.

Si precisa altresì che in conformità al comma 4 dell'art.48 del D. lgs. 50/2016, nell'offerta devono essere specificate le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art.48 del D.lgs. n. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza dei divieti di cui al comma 9 dell'art.48 del D.lgs. n.50/2016 comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'impresa mandataria, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale di cui al comma 12 al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti delle altre imprese del raggruppamento. Le disposizioni di cui al presente articolo trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f) del D. lgs. n.50/2016, come modificato dal D. Lgs. n° 56/2017; queste ultime, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), sono ad esso equiparate ai fini della qualificazione SOA. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti. Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016, come modificato dal D. Lgs. n° 56/2017, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori

o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dal contratto o, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

ART. 18 – Avvertenze e precisazioni

- 1) L'offerta va sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, e, in caso di partecipazione nella forma di Raggruppamento Temporaneo, da parte dei legali rappresentanti di tutte le concorrenti facenti parte di questo;
- 2) oltre il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- 3) sono in ogni caso escluse: le offerte parziali; le offerte recanti abrasioni; le offerte condizionate; quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- 4) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- 5) In caso di offerte che conseguano il medesimo punteggio finale complessivo, l'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti dell'Impresa che avrà conseguito il punteggio più elevato nella valutazione della componente tecnico – qualitativa dell'offerta; in caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

ART. 19 – Trattamento dei dati personali

- 1) Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:
 - a. i dati conferiti saranno raccolti, elaborati, archiviati ed altrimenti trattati anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono resi per tutti gli adempimenti connessi all'appalto di cui all'oggetto del bando;
 - b. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara o dell'aggiudicazione dell'appalto;
 - c. la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
 - d. i soggetti o le categoria di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - i. il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - ii. i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - iii. ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - e. potranno essere diffusi esclusivamente i dati necessari alla pubblicità dell'esito della gara.
- 2) Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, l'interessato ha diritto di ottenere:
 - a. la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile;
 - b. l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - c. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono raccolti o successivamente trattati;

- d. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere b) e c) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loco contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- 3) L'interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, nonché pertinenti allo scopo della raccolta;
- 4) Il titolare dei dati è il Comune di Buggerru. Il responsabile dei dati è l'arch. Fabrizia Pistis.

ART. 20 Comunicazioni

Ai sensi dell'art.52 del D.Lgs.n. 50/2016 , così come modificato dal D.Lgs. n° 56/2017 tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui al presente bando sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità al medesimo articolo, nonché al Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Gli strumenti e i dispositivi da utilizzare per comunicare per via elettronica, nonché le relative caratteristiche tecniche, hanno carattere non discriminatorio, sono comunemente disponibili e compatibili con i prodotti TLC generalmente in uso e non limitano l'accesso degli operatori economici alla procedura di aggiudicazione. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dagli operatori economici.

Ai sensi dell'art.6 del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'Indirizzo dell'Unione dei Comuni Metalla e il Mare, o con raccomandata A/R o via PEC, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 52 del D.Lgs.n.50/2016 , così come modificato dal D.Lgs. n° 56/2017 in tutte le comunicazioni, gli scambi e l'archiviazione di informazioni, le stazioni appaltanti garantiscono che l'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione siano mantenute. Essi esaminano il contenuto delle offerte e delle domande di partecipazione soltanto dopo la scadenza del termine stabilito per la loro presentazione.

ART. 21 – Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento di gara è il Responsabile del Servizio Tecnico – Arch. Fabrizia Pistis (0781 54303 / 348 8406083) – e-mail: utcbuggeru@tiscali.it pec: comune.buggerru@pec.it .

ART. 22 – Pubblicazione

Il presente Bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Buggerru, dell'Unione dei Comuni Metalla e il Mare, sulla Gazzetta della Repubblica Italiana, sul Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

ALLEGATI:

- 1) *Capitolato Descrittivo e Prestazionale*
- 2) *Piano Economico e Finanziario*
- 3) *Inventario dei beni e delle attrezzature della struttura*
- 4) *Planimetrie Pianta Ostello Henry*
- 5) *Modulistica – Modelli, 1 e 1A (Istanza);*
- 6) *Accettazione Patto Integrità (Modello 2);*
- 7) *Facsimile attestato di sopralluogo obbligatorio (Modello 3)*
- 8) *Modulo offerta economica (Modello 4)*

Buggerru 12.09.2018

Il Responsabile del Servizio
arch. Fabrizia Pistis