

# UNIONE DI COMUNI

## “Metalla e il Mare”

Provincia Sud Sardegna

Via Garibaldi (ex Casa Asquer) 09010 Musei

[www.unionemetallaeilmare.ci.it](http://www.unionemetallaeilmare.ci.it) PEC: [metallaeilmare@pec.it](mailto:metallaeilmare@pec.it)

## COMUNE DI BUGGERRU

09010 BUGGERRU - SU - via Roma, 40 - C.F. n° 81001830926 - PEC - [comune.buggerru@pec.it](mailto:comune.buggerru@pec.it)  
Comuni associati: Buggerru, Fluminimaggiore, Gonnessa, Domusnovas, Musei, Villamassargia, Narcao.



prot.n 1389 del 26.02.2018

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI SEI DELL’EDIFICIO DENOMINATO OSTELLO HENRY FINALIZZATA ALLE ATTIVITÀ DI ACCOGLIENZA ALBERGHIERA IN COMUNE DI BUGGERRU 2018-2023.**

**CIG 7377686316**

### **Risposta alle FAQ AGGIORNATE AL 05.03.2018**

1) Vi è un'incongruenza tra il numero di posti letto stabiliti da capitolato di gara e gli spazi riportati nelle planimetrie sotto la dicitura "spazi oggetto della concessione". In particolare si rileva che i 16 posti letto, suddivisi come da piano economico da voi predisposto (7 singole, 4 singole + wc, 1 camerata con 5 posti letto) sarebbero raggiungibili solo supponendo che anche lo spazio definito nella planimetria "spazio non oggetto della concessione" ne faccia invece parte integrante.

Pertanto chiedo: tale spazio è da considerarsi oggetto della concessione o no? Nel caso in cui la risposta fosse "NO" il numero dei posti letto scenderebbe a 15?

**Per mero errore materiale il numero dei posti letto risultanti dalle planimetrie allegate è pari a 15. Il Piano economico finanziario ha la funzione di individuare la fattibilità della concessione. La stessa non può essere messa in discussione per n. 1 posto letto, tanto è che la variazione in ogni caso non è in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario.**

2) Confrontando il bando da voi pubblicato nel mese di dicembre e quello oggetto della presente mail, si nota un'incongruenza sostanziale dei posti letto di cui la struttura può beneficiare, ma lo stesso identico importo a base d'asta per l'affitto annuale. Com'è possibile che la stima dei ricavi permetta di pagare tale importo, nonostante la considerevole diminuzione dei posti letto vendibili?

**Il bando pubblicato nel mese di dicembre è stato annullato in autotutela per cui non possono essere formulati nè chiariti paragoni con lo stesso. Il piano economico finanziario esplica la fattibilità della concessione.**

3) Le camere singole con WC in comune da voi indicate nel piano economico sono 7, di cui 6 al primo piano e una al piano terra, è corretto?

Se questa deduzione fosse corretta, il posto letto che voi vendereste come camera singola a mio avviso potrebbe essere venduto solo a prezzo di camerata, poiché tutti e 5 gli eventuali ospiti della camerata dovrebbero comunque attraversare la camera singola per accedere al WC, facendo venir meno quella "privacy" che rappresenta l'unica ragione del costo più elevato della camera singola rispetto al posto letto in camerata. In tal caso la stima dei ricavi non è corretta, o forse voi avevate in mente una soluzione differente?

**La stima dei ricavi è corretta. Il bagno viene considerato come servizio a disposizione della camera singola. La gestione dei bagni della camerata è a carico del concessionario che potrà trovare la soluzione più consona.**

Il Responsabile del Procedimento  
*f.to arch. Fabrizia Pistis*