



## COMUNE DI BUGGERRU

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Via Roma, 40

tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424

pec. [comune.buggerru@pec.it](mailto:comune.buggerru@pec.it)

---

### BANDO DI GARA

#### CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE PARCHEGGIO A PAGAMENTO LIMITROFE AL LITORALE DI SAN NICOLÒ PER IL BIENNIO 2023-2024;

CIG: Z3B3B48FEE

#### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1 Denominazione e Indirizzi:

**COMUNE DI BUGGERRU - Centrale Unica di Committenza**

Via Roma n° 40, 09010 Buggerru (SU);

posta elettronica certificata: [comune.buggerru@pec.it](mailto:comune.buggerru@pec.it);

sito istituzionale: [www.comunebuggeru.it](http://www.comunebuggeru.it)

##### I.2 Comunicazione:

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comunebuggeru.it](http://www.comunebuggeru.it) sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti

Responsabile del procedimento: Geom. Antonio Mattana.

##### I.3 Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità locale.

##### I.4 Principali settori di attività

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

#### SEZIONE II: Oggetto

##### II.1 Entità dell'appalto

**II.1.1 Denominazione** Concessione del servizio di gestione delle aree parcheggio a pagamento limitrofe al litorale di San Nicolò per il biennio 2023-2024

**II.1.2 CPV:** 98351000-8, 98351100-9, 98351110-2

**II.1.3 Tipo di concessione:** Servizi

**II.1.4 CIG:** Z3B3B48FEE

**II.1.5 Valore totale della concessione stimato:** € 127.180,33

**II.1.6 Lotti:** No

##### II.2 Descrizione

**II.2.1 Luogo di esecuzione:** Comune di Buggerru; Codice NUTS ITG2C

**II.2.2 Descrizione della concessione:** Affidamento in concessione del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento limitrofe al litorale di San Nicolò per il biennio 2023-2024, alle condizioni indicate nell'allegato capitolato speciale d'appalto.

**II.2.3 Procedura di scelta del contraente:**

- procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, s.m.i. trattandosi di concessione di servizi si applica la parte III del D.Lgs n.50/2016, in particolare gli articoli 164 e seguenti, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del Codice (criterio del minor prezzo), con possibilità di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- il Canone a base di Gara (rialzo) da corrispondere al Comune di Buggerru è pari a **€ 30.000,00** totali (€ 15.000,00 annui).

Il valore del Canone annuo di gestione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara. Sul canone sarà applicata l'iva di legge se ed in quanto dovuta.

Lo stesso dovrà essere corrisposto in tre rate:

1. 1° rata 20% del canone annuale entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla data di decorrenza della concessione.
2. 2° rata 60% del canone annuale entro e non oltre il 31 Agosto di ogni stagione.
3. 3° rata 20% del canone annuale entro e non oltre il 30 settembre di ogni stagione.

**II.2.4 Durata della concessione:** 2 anni (15 giugno 2023 – 15 settembre 2024).

La concessione avrà durata biennale e dovrà essere espletato per il periodo che va dal 15 di giugno al 15 di Settembre (compresi), per il biennio 2023–2024 (prorogabile per 2 (due) anni), salvo diversa identificazione delle suddette date in relazione a diverse esigenze di convenienza e opportunità, sempre e comunque da concordare preventivamente.

### SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Si rimanda all'allegato Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale d'appalto

### SEZIONE IV: Procedura

**IV.1 Termine per il ricevimento delle offerte:** 09/06/2023 ore 10:00.

**IV.2 Indirizzo al quale trasmettere le offerte:** tramite la piattaforma SardegnaCAT, RDO n. **rfq\_413618**

**IV.3 Modalità di apertura delle offerte:** l'apertura delle buste elettroniche avverrà in seduta pubblica, il 09/06/2023 alle ore 12:00

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/> nella sezione relativa alla presente procedura, dovrà essere corredata dalle seguenti 2 (due) buste:

- Busta telematica <<A - Documentazione amministrativa>>;
- Busta telematica <<B - Offerta economica>>.

La presentazione dell'offerta mediante il sistema Sardegna CAT è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

In ogni caso il concorrente esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del Sistema.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di registrazione, collocazione dell'offerta sul Sistema e di non procedere alla collocazione nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

La busta telematica "A Documentazione Amministrativa" deve contenere la documentazione di seguito riportata anche in relazione alle diverse forme di partecipazione. Tale documentazione dovrà essere inserita sul Sistema secondo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

- Modello A – Istanza di partecipazione, comprensiva delle dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente richiesta di offerta, resa l'allegato Modello A in lingua italiana pena l'inammissibilità dell'offerta e le connesse dichiarazioni in essa contenute, rese ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e s.m.i., o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti di imprese, consorzi, GEIE, associazione di rete e simili oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o il procuratore (in tal caso occorre allegare la procura), debitamente firmata digitalmente e timbrata, assumendosi la piena responsabilità di quanto dichiarato;
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 in formato elettronico.;

Nel caso in cui l'operatore economico sia una società, occorre allegare copia conforme all'originale del CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura), nel caso di concorrenti costituiti da più società e simili, più copie conformi all'originale del CCIAA (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura), che documenti l'iscrizione adeguata al servizio da assumere.

La busta telematica "B Offerta economica" deve contenere la documentazione di seguito riportata.

- L'offerta economica resa attraverso dichiarazione ai sensi dell'articolo 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000 e s.m.i., sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'operatore economico (in tal caso occorre allegare la procura), redatta in conformità all'allegato Modello B, contenente l'indicazione del rialzo percentuale e il corrispondente prezzo offerto a corpo, superiore a quello posto a base di gara, al netto dell'IVA prevista nella misura di legge, espressi entrambi in cifre e in lettere. Il rialzo percentuale offerto dovrà approssimarsi non oltre la terza cifra dopo la virgola e, pertanto, non si terrà conto delle eventuali ulteriori cifre dopo la terza. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di imprese, consorzi, GEIE, associazioni di rete e simili l'offerta deve essere firmata digitalmente da tutti i soggetti interessati e partecipanti al raggruppamento, al consorzio, al GEIE e simili, rispettivamente dalla mandataria e dalle mandanti, ovvero dal consorzio e dalle consorziate ed inoltre deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

#### **SEZIONE V: Cause di esclusione**

Ai fini della partecipazione al presente bando, le imprese devono essere in regola con il pagamento dei tributi comunali e con il pagamento di eventuali canoni di locazione o concessione in essere con il Comune di Buggerru alla data di trasmissione dell'istanza.

Sono, pertanto, escluse le imprese che non siano in regola con il pagamento dei tributi comunali e di eventuali canoni di locazione o concessione comunali alla data di trasmissione dell'istanza.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

**V.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Antonio Mattana