COMUNE DI BUGGERRU

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

Area Lavori Pubblici e Pianificazione

DETERMINA N° 66 del 03-11-2022

Oggetto: Lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF" - Approvazione progetto esecutivo - determina a contrarre

IL RESPONSABILE DI AREA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il decreto del Sindaco del Comune di Buggerru n. 12 del 12.10.2022 di conferimento di incarico di responsabilità dell'Area LLPP e pianificazione al sottoscritto Geom. Francesco Sitzia;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 22.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2022;

VISTA la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 62 del 13-10-2022 di nomina di RUP a se stesso, Geom. Francesco Sitzia;

RICHIAMATA la nota prot. 29028 del 29.03.2019 della prefettura di Cagliari, protocollata al n°1893 del 01.04.2019 avente ad oggetto"Contratto Istituzionale di Sviluppo di cui all'art.6 del D.Lgs. 31 maggio 2011, n.88 promosso dalla presidenza del Consiglio dei Ministri con il supporto dell'Agenzia Invitalia" con la quale veniva comunicato quanto segue:

- Nel corso della riunione tenutasi presso la prefettura i rappresentati dell'agenzia Invitalia hanno evidenziato le molteplici opportunità offerte dalla possibile adesione da parte degli Enti Locali, con propri progetti, al Contratto istituzionale di sviluppo;
- sollecita i voler tenere nella massima dovuta considerazione la necessità, per questo territorio, di non perdere la favorevole occasione di ottenere celermente, finanziamenti che consentirebbero la realizzazione di interventi di riqualificazione e sviluppo, particolarmente auspicabili in un contesto in cui perdura una condizione di disaggio e criticità sotto il profilo economico occupazionale;

- invita ad incontrare nei prossimi appuntamenti presso la prefettura i rappresentanti di INVITALIA, al fine di approfondire aspetti d'interesse in relazione alle possibili progettualità individuate da ciascun Ente;

RICHIAMATI gli incontro tenutosi presso la prefettura di Cagliari con i funzionari di Invitalia, nei quali è stata sottolineata la possibilità di ottenere finanziamenti per la realizzazione di interventi mirati al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio esistente, con particolare riguardo a future destinazioni d'uso volte a creare occupazione e strutture ricettive e turistiche, con la prerogativa che tali progetti siano ad un elevato stadio di definizione, e pertanto progetti cantierabili, quindi esecutivi;

DATO ATTO che presso l'Ente sono depositati alcuni progetti esecutivi di vitale importanza per lo sviluppo territoriale sotto gli aspetti turistici e ricettivi, che necessiterebbero di una revisione e aggiornamento, e nello specifico:

3) Lavori di riqualificazione di un fabbricato ex minerario da destinare a circolo nautico per la vela e per il surf

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n°38 del 19.06.2019 con la quale si è stabilito:

1. Di dare mandato all'Ufficio tecnico affinché provveda alla revisione e aggiornamento dei seguenti progetti:
   - Lavori di ristrutturazione e riqualificazione urbana del centro Direzionale Minerario - Casa del Direttore;
   - Lavori di "Valorizzazione della Grotta delle Lumache"
   - Lavori di riqualificazione di un fabbricato ex minerario da destinare a circolo nautico per la vela e per il surf
2. Di dare mandato all'Ufficio tecnico di provvedere a trasmettere i medesimi, una volta aggiornati entro il 30 luglio ad INVITALIA

CONSIDERATO quanto disposto dalla RAS in merito e sotto elencato:

1) l'approvazione di nuovi progetti da finanziare a valere sulle risorse del Piano di Sviluppo e Coesione (PSC) della Regione Sardegna, per complessivi euro 61.203.488,68, riepilogati nell'allegato B, "Elenco interventi da finanziare", che costituisce parte integrante e sostanziale della citata DGR 26/37;
2) tra gli interventi di cui all'allegato B alla DGR 26/37 del 11.08.2022 è compreso l'intervento denominato: "Lavori di riqualificazione di un fabbricato ex minerario da destinare a circolo nautico per la vela e per il surf", Area Tematica PSC 08 Riqualificazione urbana, Settore d'intervento PSC 0801 Edilizia e spazi pubblici. Importo finanziamento: € 790.000,00.
3) Le condizioni indicate nella presente Convenzione di Finanziamento Disciplinare dovranno essere formalmente accettate con la sottoscrizione del presente atto, da parte

del Rappresentante legale del Soggetto Attuatore e del Responsabile di Progetto nominato ai sensi dell'art.34 della L.R. n. 8 del 13.03.2018 e ss.mm.ii.

ATTESA la necessità di procedere ad individuare un professionista che dia la disponibilità immediata all'esecuzione dell'incarico di Revisiome Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fare di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fare di esecuzione, direzione lavori misura e contabilità dell' intervento denominato " RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF ";

Considerato che è stata predisposta idonea documentazione per poter espletare la procedura di gara, composta dai seguenti elaborati:

1. Lettera Invito
2. Mod. A – Istanza di Partecipazione
3. Mod. O - Dichiarazione di offerta economica
4. Disciplinare di Incarico
5. Corrispettivi Prog. DL

Considerato che:

- al fine della realizzazione dell'opera, occorre predisporre la revisione e aggiornamento della progettazione di definitiva e esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fare di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fare di esecuzione, direzione lavori misura e contabilità;
- il personale dell'Ente è totalmente impegnato in altre attività per cui l'espletamento di tali incombenze comporterebbe difficoltà a svolgere le funzioni di istituto già assegnate (ex. art. 23, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016);
- in ragione della carenza di personale e della difficoltà di rispettare i termini della programmazione è necessario ricorrere ad affidamento dei predetti servizi tecnici a libero professionista esterno;
- l'importo il corrispettivo calcolato ai sensi del (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 ammonta a € 48.000,00.

Dato Atto che trattasi di servizi di importo inferiore ai € 139.000,00 per il quale l'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall' l'art. 51 della legge n. 108 del 2021 il quale dispone " *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.* "

Posto, Inoltre, Che:

- in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9.bis del D. Lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "minor prezzo";
- il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione - anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza - è assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso), con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di appalto;
- l'art. 36, comma 6 del D. Lgs n. 50/2016 che testualmente dispone: "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

Precisato altresì che:

- la procedura verrà espletata tramite trattiva diretta (RdO) alla quale è stato invitato il professionista Arch. Gian Pietro Scanu con sede in Via Sicilia n. 19 a Villamassargia – 09010 –- P.IVA 02688810924
- **Considerato** che in data 18/10/2022 è stata espletata la trattativa diretta (RdO – rfq_400155) sulla piattaforma Sardegna Cat, con il professionista Arch. Gian Pietro Scanu con sede in Via Sicilia n. 19 a Villamassargia – 09010 –- P.IVA 02688810924, che ha formulato la miglior offerta e che ha offerto per l'espletamento del servizio in questione il ribasso del 10,00 %, pari ad un importo contrattuale di € 43.200,00 al netto dell'Iva e di altri oneri.

Dato Atto Che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto e associato il C.I.G. **94502121A6**
- in ottemperanza a quanto disposto dalle vigenti normative, per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il codice CUP n. **D16E18000200001**

Richiamata la determinazione n.63 del 19.10.2022 con la quale si è stabilito

1. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate e ai sensi dei combinati art. 36 comma 2 lettera a) così come modificato dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120 del 2020 e art. 32 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 ad affidamento diretto tramite determina a contrarre della revisione e aggiornamento della progettazione di definitiva e esecutiva,

coordinamento per la sicurezza in fare di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fare di esecuzione, direzione lavori misura e contabilità di **"RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF "** al professionista Arch. Gian Pietro Scanu con sede in Via Sicilia n. 19 a Villamassargia – 09010 –- P.IVA 02688810924, che ha formulato la miglior offerta e che ha offerto per l'espletamento del servizio in questione il ribasso del 10,00 %, pari ad un importo contrattuale di € 43.200,00 al netto dell'Iva e di altri oneri.;

2. Di dare atto che all'incarico è associato il CIG: **94502121A6** e il CUP **D16E18000200001**;
3. Di dare atto che l'importo complessivo derivate dal presente atto, pari ad **€ 54.812,16** di cui € 43.200,00 per imponibile, € 1.728,00 per cassa, € 9.884,16 per IVA al 22% trova regolare copertura finanziaria nel capitolo 356600;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) non si applica il termine dilatorio;
5. di dare atto che la stipula avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, così come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso

Visto il progetto esecutivo relativo ai lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF"**a firma del tecnico incaricato Arch. Gian Pietro Scanu, come meglio sopra identificato, dell'importo complessivo di € 790.000,00 riportante il seguente quadro economico:

A	DESCRIZIONE	Importo (in Euro)	Importo (in Euro)	Importo (in Euro)
a.1	***Importo lavori a base d'asta***	**€ 609.761,43**		
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non compresi nei prezzi di stima*	**€ 25.000,00**		
	Importo totale delle opere		**€ 634.761,43**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
b.1	*I.V.A. 10% sulle opere*	**€ 63.476,14**		
b.2	*Spese tecniche relative alla progettazione IVA e CNPAIA inclusa*	**€ 10.150,40**		
b.3	*Spese tecniche relative all'adeguamento del progetto esecutivo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.*	**€ 43.200,00**		
b.4	*INPS 4% spese tecniche*	**€ 1.728,00**		
b.5	*CNPAIA 4% spese tecniche + INPS*	**€ 1.797,12**		
b.6	*Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016 2%*	**€ 12.695,23**		
b.7	*Fondo accordi bonari*	**€ 15.000,00**		
b.8	*Contributo ANAC*	**€ 375,00**		
b.9	*Imprevisti*	**€ 6.816,68**		
	Importo delle somme a disposizione		**€ 155.238,57**	
C	**TOTALE FINANZIAMENTO (a+b)**			**€790.000,00**

e costituito dai seguenti elaborati:

ELAB.A RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE STORICA
ELAB.B QUADRO ECONOMICO
ELAB.C COMPUTO METRICO
ELAB.D ELENCO PREZZI
ELAB.E ANALISI PREZZI
ELAB.F INCIDENZA MANODOPERA
ELAB.G CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
ELAB.H PIANO DI SICUREZZA
ELAB.I PIANO MANUTENZIONE
ELAB.J CRONOPROGRAMMA
TAV 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV 2. STATO DI FATTO. PLANIMETRIA, PIANTE E SEZIONI
TAV 3. PROGETTO. SISTEMAZIONE CORTILE ESTERNO
TAV 4. PROGETTO. PIANTE, SEZIONI E SCHEMA COSTRUTTIVO DELLA COPERTURA
TAV 5. PROGETTO. SEZIONE CON PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV 6. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO IDRICO
TAV 7. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
TAV 8. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Tutto ciò premesso

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 1 della legge 11 settembre 2020, n. 120 (conversione decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Decreto Semplificazioni") "procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" il quale prevede al comma 2 "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) .....;

b) b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione

territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro"

Dato atto che trattasi di appalto di lavori pubblici di importo superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro per il quale l'art. 1, comma 2, lettera b) decreto-legge n. 76 del 2020 prevede che le stazioni appaltanti possano ricorrere a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del Codice medesimo previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Posto, inoltre, che:

- in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9.bis del D. Lgs. n. 50/2016 il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "minor prezzo";
- il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione - anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza - è assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso), con prezzo contrattuale proposto mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sull'importo dei lavori posto a base di appalto;
- l'art. 36, comma 6 del D. Lgs n. 50/2016 che testualmente dispone: *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente* articolo *le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";*

Che, pertanto, la selezione verrà espletata sul Mercato Elettronico della Centrale per gli acquisti territoriale del CAT Sardegna.

Dato atto che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto e associato il **C.I.G. 94750713F1;**
- in ottemperanza a quanto disposto dalle vigenti normative, per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il codice CUP n. **D16E18000200001;**

Atteso che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del decreto legislativo 50/16;

Viste le bozze della lettera d'invito e i Modelli dichiarazioni e offerta economica dell'avviso pubblico predisposti dall'Ufficio proponente, facenti parte integrante della presente determinazione, redatti tutti nel pieno rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- dell'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- dell'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- dell'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- dell'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- dell'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- dell'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- dell'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- dell'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi;

Acquisito il parere di regolarità tecnica;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dall'Ufficio di Ragioneria;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000, n° 267(Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento Enti Locali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1) Di Dare Atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determina;

2) Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA**

VELA E PER IL SURF" a firma del tecnico incaricato Arch. Gian Pietro Scanu, come meglio sopra identificato, dell'importo complessivo di € 790.000,00 riportante il seguente quadro economico:

A	DESCRIZIONE	Importo (in Euro)	Importo (in Euro)	Importo (in Euro)
a.1	***Importo lavori a base d'asta***	**€ 609.761,43**		
a.2	*Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non compresi nei prezzi di stima*	**€ 25.000,00**		
	Importo totale delle opere		**€ 634.761,43**	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**			
b.1	*I.V.A. 10% sulle opere*	**€ 63.476,14**		
b.2	*Spese tecniche relative alla progettazione IVA e CNPAIA inclusa*	**€ 10.150,40**		
b.3	*Spese tecniche relative all'adeguamento del progetto esecutivo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità.*	**€ 43.200,00**		
b.4	*INPS 4% spese tecniche*	**€ 1.728,00**		
b.5	*CNPAIA 4% spese tecniche + INPS*	**€ 1.797,12**		
b.6	*Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016 2%*	**€ 12.695,23**		
b.7	*Fondo accordi bonari*	**€ 15.000,00**		
b.8	*Contributo ANAC*	**€ 375,00**		
b.9	*Imprevisti*	**€ 6.816,68**		
	Importo delle somme a disposizione		**€ 155.238,57**	
C	**TOTALE FINANZIAMENTO (a+b)**			**€790.000,00**

e costituito dai seguenti elaborati:

ELAB.A RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE STORICA
ELAB.B QUADRO ECONOMICO
ELAB.C COMPUTO METRICO
ELAB.D ELENCO PREZZI
ELAB.E ANALISI PREZZI
ELAB.F INCIDENZA MANODOPERA
ELAB.G CAPITOLATO SPECIALE APPALTO
ELAB.H PIANO DI SICUREZZA
ELAB.I PIANO MANUTENZIONE
ELAB.J CRONOPROGRAMMA
TAV 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV 2. STATO DI FATTO. PLANIMETRIA, PIANTE E SEZIONI
TAV 3. PROGETTO. SISTEMAZIONE CORTILE ESTERNO
TAV 4. PROGETTO. PIANTE, SEZIONI E SCHEMA COSTRUTTIVO DELLA COPERTURA
TAV 5. PROGETTO. SEZIONE CON PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV 6. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO IDRICO
TAV 7. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO ELETTRICO
TAV 8. PROGETTO. SCHEMA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

3) Di Adottare**,** visto l'art. 32, comma 2), del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento quale determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., precisando che con l'esecuzione del contratto si intende affidare l'appalto pubblico relativo ai

lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF"**, il cui importo complessivo a base di gara **€ 634.761,43** di cui **€ 609.761,43** per lavori a base d'asta e **€ 25.000,00** oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

4) Di Stabilire ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/00:

- che il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di realizzare l'opera pubblica così come previsto nel progetto esecutivo approvato;
- che l'affidamento dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. bc-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante "procedura negoziata" senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, da consultare in tempi brevi, i quali saranno individuati mediante un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- che il corrispettivo dell'appalto è determinato "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'affidamento dell'appalto avverrà con il "criterio del minor prezzo" espresso dal ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 180 giorni continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- che i concorrenti non dovranno incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che i concorrenti dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione: Attestazione (SOA) in corso di validità di cui al D.P.R. 207/2010 per la categoria OG2 cl III
- che il contratto sarà perfezionato in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
- Di prevedere l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo del Codice; comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

5) Di approvare inoltre:

- Lo schema della Lettera di invito
- Modelli dichiarazioni e offerta economica;

6) Di dare atto che:

- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e succ. modif., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto e associato il **C.I.G. 94750713F1;**
- in ottemperanza a quanto disposto dalle vigenti normative, per i suddetti lavori pubblici da affidare mediante procedura negoziata è stato attribuito il codice CUP n. **D16E18000200001;**

7) Di dare atto che l'importo di **€ 790.000,00** necessario per la realizzazione dei lavori di **"RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF"**, trova regolare copertura finanziaria al Cap.356600.

IL RESPONSABILE DI AREA
F.to Sitzia Francesco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi degli artt.* 147/bis *del D.lgs. 18/08/2000 n° 267

In ordine alla regolarità tecnica, si attesta, in esecuzione dell'art.2 del vigente regolamento sui controlli interni ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 267/2000,così come introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito in L. 213/2012, che il presente atto è conforme ai criteri ed alle rego,le tecniche specifiche, alla normativa di settore, ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione ed opportunità e procedurali ed è in linea con gli obbiettivi dell'Ente. € **790.000,00**

Buggerru, li 03-11-2022

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO
F.to Sitzia Francesco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Ai sensi degli artt.* 147/bis e *151, del D.lgs. 18/08/2000 n° 267

Si esprime, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 del Dl. L. n° 174/2012 convertito in L. 213/2012, parere positivo sulla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di € **790.000,00** che in data odierna diviene esecutiva.

Buggerru, li 03-11-2022

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO RAGIONERIA
F.to Dott.ssa Silanus Chiara

Per Copia conforme all'originale.
Buggerru, 03-11-2022 Il Funzionario